

Как убедиться в наличии сведений об объекте недвижимости в ЕГРН?

Ситуации, когда требуется подтвердить факт внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), возникают достаточно часто. Это может быть связано с утерей документов, неопределенностью после подачи заявления на регистрацию прав или необходимостью проверить юридический статус объекта перед совершением сделки. В рубрике «Вопрос-ответ» Управление Росреестра и филиал ППК «Роскадастр» по Челябинской области рассказывают, как можно оперативно узнать, имеются ли данные об объекте недвижимости в ЕГРН.

Потребность в проверке сведений ЕГРН возникает при различных обстоятельствах: утрате документов на недвижимость, оформлении наследства, подготовке к сделкам, сомнениях в завершении регистрационных действий после переустройства помещений и зданий. Во всех подобных случаях требуется оперативное получение достоверных данных из ЕГРН.

Возможность быстрого и удобного доступа к актуальным сведениям о зарегистрированных и поставленных на кадастровый учёт объектах недвижимости предоставляют современные цифровые сервисы Росреестра. Способов, благодаря которым можно уточнить факт наличия информации об объекте в ЕГРН и его основных характеристиках, несколько. Рассмотрим их более подробно.

1. Публичная кадастровая карта.

На Портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» доступен сервис «Публичная кадастровая карта» (<https://nspd.gov.ru/map>). Здесь можно бесплатно проверить основные сведения об объекте: кадастровый номер, статус, площадь и др.

Важный факт! Если границы земельного участка или контуры объекта недвижимости внесены в реестр, на Публичной кадастровой карте будут отображены их точные координаты и схематичное расположение. Кроме того, в карточке объекта указывается «Площадь уточнённая» – если параметры подтверждены межеванием или техническим планом; «Площадь декларированная» — если сведения вносились на основании правоустанавливающих документов без проведения кадастровых работ и требуют уточнения.

2. Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online.

Через сервис на официальном сайте Росреестра (<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>) можно быстро узнать, зарегистрирован ли объект в ЕГРН и посмотреть его основные характеристики. Достаточно ввести адрес или кадастровый номер. В карточке объекта, при его наличии в ЕГРН, также отобразятся данные о кадастровой стоимости и сведения о правах и ограничениях (обременениях).

3. Получение выписки из ЕГРН.

Для получения полной информации (включая данные о собственнике и обременениях) необходимо заказать **выписку из ЕГРН**. Это можно сделать:

- через Официальный сайт Росреестра;
- с помощью портала Госуслуг;
- в офисах **МФЦ**.

Собственник объекта недвижимости, при наличии подтверждённой учётной записи на портале Госуслуг, может бесплатно заказать онлайн-выписку из ЕГРН, которая поступит в личный кабинет за считанные минуты.

Если сведений об объекте в реестре не оказалось, необходимо **поставить его на кадастровый учёт**. Для этого потребуется подготовить технический план (для зданий) или межевой план (для земельных участков) и подать заявление в Росреестр.

[#РосреестрЧелябинск](#), [#УслугиРосреестра](#), [#РоскадастрЧелябинск](#), [#ЕГРН](#)

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**