

24 июля 2024 года

Челябинский Роскадастр рассказал, о чём спрашивали южноуральцы на горячей линии по выпискам из ЕГРН

В филиале Роскадастра по Челябинской области состоялась горячая линия о порядке получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости. За два часа мероприятия более 20 южноуральцев получили разъяснения по волнующим их вопросам в сфере недвижимости, предметно обсудив с экспертом компании алгоритм необходимых действий для получения сведений из ЕГРН. Начальник отдела подготовки сведений филиала Роскадастра Юлия Березовская отметила три наиболее часто задаваемых вопроса. Приводим ответы на них в нашем материале.

Каким документом можно подтвердить право собственности при продаже квартиры?

Единственный документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости (квартиру, дом, гараж, земельный участок) — выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В нём отражается информация о правообладателе, характеристиках объекта, наличии или отсутствии обременений (ограничений) и другие полезные сведения. Наличие актуальной выписки у продавца подтверждает безопасность сделки, поскольку сведения о собственниках недвижимости в выписках доступны только самим правообладателям и ограниченному кругу лиц в рамках закона.

Как узнать, кто является собственником соседней комнаты в коммунальной квартире для уведомления их при продаже комнаты?

Собственник комнаты в коммунальной квартире при продаже должен письменно уведомить всех остальных собственников квартиры о предстоящей сделке. С марта 2023 года персональные данные владельцев недвижимости для большинства лиц являются закрытыми. Но с сентября 2023 года в законодательстве произошли изменения, в соответствии с которыми этот запрет не распространяется на собственников комнат в коммунальной квартире. То есть в выписке из ЕГРН будет отражена информация о собственниках соседних комнат, даже если они не давали на это своё письменное согласие. Информация будет отображена только в случае, если права официально зарегистрированы в Росреестре.

Необходимо узнать, была ли перепланировка в квартире, которую мы купили. Бывший собственник не предоставил нам технический паспорт, могу ли я, как правообладатель, теперь заказать его самостоятельно?

Да, правообладатель в праве заказать копию документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН. В данном случае, нужно оформить запрос на получение копии технического плана (паспорта). Сделать это можно через Портал госуслуг (gosuslugi.ru) или в любом МФЦ региона. При этом стоимость электронных сведе-

ний значительно ниже. За электронный документ понадобится заплатить 580 рублей, за бумажный — 1 740. Срок подготовки сведений — до трёх рабочих дней.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**