

## **Как электронные услуги Росреестра упрощают жизнь южноуральцев рассказали на горячей линии**

**Управление Росреестра по Челябинской области и филиал ППК «Роскадастр» провели горячую линию, посвящённую вопросам получения электронных услуг в сфере недвижимости. Мероприятие позволило южноуральцам получить квалифицированные консультации и разобраться в тонкостях оформления документов в электронном формате.**

В современном мире электронные услуги становятся неотъемлемой частью нашей жизни. Они позволяют экономить время и силы, упрощая доступ к государственным сервисам. Недвижимость — одна из тех сфер, где важность электронного документооборота трудно переоценить. Именно поэтому Управление Росреестра по Челябинской области и филиал Роскадастра регулярно проводят консультационные мероприятия, чтобы помочь жителям региона разобраться в тонкостях получения услуг в электронном формате.

Один из участников горячей линии поинтересовался, как можно узнать точную информацию о земельном участке, который он планирует взять в аренду. Специалисты пояснили, что для этого достаточно заказать выписку из ЕГРН, содержащую полные сведения о земельном участке, включая его границы, категорию земли и наличие ограничений. Такая выписка легко оформляется через портал Госуслуг ([gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru)) при наличии подтверждённой учётной записи.

Другой южноуралец обратился с вопросом о том, как можно быстро и удобно оформить заявление на регистрацию права собственности на вновь построенный индивидуальный жилой дом. Эксперты посоветовали воспользоваться электронной подачей документов через сайт Росреестра ([rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru)). Для этого понадобится подтверждённая учётная запись на портале Госуслуг. Далее необходимо заполнить все детали заявления — сведения о собственнике, объекте недвижимости, загрузить технический план на объект недвижимости. Такой способ позволит значительно ускорить процесс и избежать личных визитов в офисы.

Ещё один важный вопрос касался порядка получения справки о кадастровой стоимости недвижимости. Было отмечено, что данную выписку можно заказать как в бумажном, так и в электронном виде. Но онлайн это сделать гораздо удобнее и быстрее. Выписка о кадастровой стоимости, заказанная через портал Госуслуг, предоставляется бесплатно и поступит в личный кабинет за считанные минуты. Эксперты отметили, что электронный документ обладает той же юридической силой, что и бумажный аналог, и может быть использован для любых официальных целей.

**Материал подготовлен пресс-службой  
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**