



Кадастровый инженер — важный специалист при сделках с недвижимостью

С 1 марта 2025 года совершить сделку с земельным участком без уточнённых границ (межевания) не получится. Без точных данных в ЕГРН Росреестр не зарегистрирует переход права собственности, а значит, купить, продать или подарить землю будет невозможно. В этой ситуации без помощи кадастрового инженера не обойтись — именно он проводит необходимые измерения и готовит документы для постановки объекта на учёт. В рубрике «Полезно знать» Управление Росреестра по Челябинской области и филиал ППК «Роскадастр» рассказали, что это за специалист, и как определиться с выбором.

Кадастровые инженеры — профессионалы широкого профиля. Они выполняют целый комплекс важнейших работ. В их числе подготовка межевых планов для постановки земельных участков на учёт, а также для их раздела, объединения или перераспределения. Кроме того, кадастровые инженеры делают технические планы для зданий и сооружений любого назначения, оформляют акты обследования для снятия объектов с кадастрового учёта, помогают сформировать пакет документов для исправления реестровых ошибок в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

«Все работы, выполняемые кадастровыми инженерами для жителей региона, требуют специальных знаний и строгого соблюдения законодательных норм. Только сертифицированный специалист может гарантировать юридическую точность подготовленных документов, — отмечает **заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Марина Воронина.** — *Любая операция с недвижимостью — от продажи до наследственного дела требует актуальных и достоверных данных в ЕГРН. Кадастровый инженер в данном случае выступает связующим звеном между собственниками и регистрирующим органом».*

Чтобы упростить выбор специалиста в кадастровой сфере, Росреестр развивает удобный сервис — Электронную платформу кадастровых работ (ЭПКР) (<https://epkr.rosreestr.ru/>). В данном сервисе можно найти проверенного кадастрового инженера в своём регионе, сравнить цены и другие условия выполнения работ, подать заявку онлайн и заключить договор. Платформа сокращает время на поиски специалиста и минимизирует риски сотрудничества с недобросовестными исполнителями.

«Кадастровые работы входят в ряд услуг, оказываемых филиалом ППК «Роскадастр» по Челябинской области. В рамках их выполнения специалисты готовят межевые и технические планы, акты обследования, оперативно выезжают на местность для проведения замеров в удобное для заказчика время, — рассказывает **директор филиала ППК «Роскадастр» по Челябинской области Сергей Аржанов.** — *Многолетняя практика позволяет проводить работы любой сложности с различными объектами недвижимости, соблюдая сроки и требования*

законодательства. Итогом выполнения обязательств является полный пакет документов для представления в Росреестр».

Как поясняет руководитель филиала Компании, примеров, когда без кадастрового инженера не обойтись, — множество. Это и спорные границы участков, из-за которых соседи годами не могут поделить землю, и невозможность продать дом в связи с отсутствием технического плана, и отказы банков в ипотеке, если участок не размежеван. Без правильно оформленных документов любая сделка — это риск. Лучшее решение — обратиться к квалифицированному специалисту, чтобы избежать потерь времени и денег.

**Материал подготовлен пресс-службой
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**