

## Более 1,9 млн выписок из ЕГРН выдано в Челябинской области

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости могут понадобиться в любой жизненной ситуации, связанной с недвижимостью. Такие документы всегда востребованы. Так, в первом полугодии 2024 года в отношении объектов недвижимости Челябинской области выдано более 1,9 млн выписок. Региональные Управление Росреестра и филиал Роскадастра посчитали, какой формат сведений актуален у южноуральцев и какие выписки заказывали чаще всего.**

Страхование недвижимости, оформление ипотеки, покупка квартиры или продажа дачи, наследство, банкротство, подтверждение права собственности или уточнение наличия обременений или ограничений на объекте недвижимости — это лишь неполный перечень тех ситуаций, когда не обойтись без сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Информация из ЕГРН предоставляется в виде официального документа — выписки. В зависимости от её разновидности будет отличаться и содержащаяся в ней информация: полная характеристика, история владения недвижимостью (с указанием всех собственников – бывших и текущих), причина возникновения права, наличие обременений и ограничений на объекте, расположение земельного участка в охранной зоне и многое другое.

Получить сведения из ЕГРН можно как при личном обращении в любое МФЦ, так и в электронном виде через портал Госуслуг ([gosuslugi.ru](https://gosuslugi.ru)).

В первом полугодии 2024 года в отношении объектов Челябинской области выдано 1 905 252 выписки. Преимущественно сведения запрашивали органы власти и органы местного самоуправления (1 662 845 выписок, практически в 99 % — в электронном виде). На долю физических и юридических лиц приходится 242 407 выписок, 89,3 % из них в электронном виде.

Самыми востребованными у физических и юридических лиц оказались выписки о кадастровой стоимости объектов недвижимости Южного Урала. За первое полугодие 2024 года специалисты Роскадастра подготовили 53 280 таких документов. На втором месте по популярности — выписки об объекте недвижимости в количестве 52 243 документов. Замыкают тройку лидеров выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах. Таких сведений подготовлено 40 026.

**#РосреестрЧелябиск #РоскадастрЧелябинск #ЕГРН #ВыпискаЕГРН #Госуслуги**

**Материал подготовлен пресс-службой  
Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**