



**Администрация Катав-Ивановского
муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 14 » 06 2025 г.
Об установлении публичного
сервитута

№ 565

Рассмотрев ходатайство №01-11/2702/2 Публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее ПАО «Россети Урал») ОГРН 1056604000970 ИНН 6671163413, доверенное лицо Ильгамов Р.Т., доверенность ЧЭ-517 от 05.11.2024 года, об установлении публичного сервитута в отношении части земельных участков, расположенных на территории Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, кадастровые номера 74:10:0103001:11 (ЕЗП 74:10:0000000:14); 74:10:0103001:114; 74:10:0103001:474; 74:10:0103001:480; 74:10:0103001:461; 74:10:0000000:121; 74:10:0103001:482, земли в границах кадастрового квартала 74:10:0103001, и в соответствии с распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) от 21.12.2022 № 4261-р «О внесении изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000, Челябинская область III этап», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 3 июня 2021 г. № 2105-р; распоряжения Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) от 11.02.2022 № 390-р «Об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 1564+000 – км 1609+000, Челябинская область» III этап, со статьей 23 и главой V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации. Администрация Катав-Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 5978 кв.м., согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на землях государственная собственность на которые не разграничена, и частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства №01-11/2702/2 Публичного акционерного общества «Россети Урал», ОГРН 1056604000970 ИНН 6671163413, на землях государственная собственность на которые не разграничена, и частях земельных участков, указанных в приложении №2 к

настоящему постановлению, для реконструкции и эксплуатации линейного объекта ВЛ-10кВ ф. Катавский, переноса в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (сооружение, входящее в состав электросетевого комплекса с кадастровым номером 0:0:0:3228), сроком на 49 лет.

3. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке обеспечить:

3.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему постановлению;

3.2. после прекращения действия публичного сервитута выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного Кодекса РФ требования в случае, если использование земель привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах испрашиваемых земель.

4. ПАО «Россети Урал» вправе:

4.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

4.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

4.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

5. Комитету имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района в установленном законе порядке обеспечить:

5.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5.2. направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав;

5.3. направление ПАО «Россети Урала» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обременённых сервитутами, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района по финансам, экономике и управлению имуществом Кутипу Т.А.

Временно исполняющий полномочия
Главы Катав-Ивановского
муниципального района



А.В. Васильев

№ 565 от «24» 06 2025 год



Page 21 of 2025

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для реконструкции и эксплуатации линейного объекта ВЛ-10кВ
ф.Катавский

(наименование объекта, местоположение границ которого описаны)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-74, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	584733,95	1294250,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
2	584722,93	1294267,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
3	584656,69	1294223,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
4	584641,20	1294193,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
5	584624,98	1294185,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
6	584569,73	1294158,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
7	584558,70	1294153,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для реконструкции и эксплуатации линейного объекта ВЛ-10кВ
ф.Катавский

(определение объекта, местоположение границ затронутого объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
8	584532,41	1294140,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
9	584473,45	1294123,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
10	584479,19	1294104,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
11	584539,69	1294122,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
12	584567,41	1294135,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
13	584573,45	1294138,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
14	584628,80	1294165,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
15	584655,95	1294178,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует
16	584672,11	1294210,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для реконструкции и эксплуатации линейного объекта ВЛ-10кВ
ф.Катавский

(наименование объекта, местонахождение границ которого указаны)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1	584733,95	1294250,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
	—	—	—	—	—

Приложение №3 к постановлению
Администрации Катав-Ивановского муниципального района
№ 565 от «24» 06 2025 год

№ пп	Кадастровый номер ЗУ	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.	Адрес ЗУ
1	ЕЗП 74:10:0000000:14 (вх. 74:10:0103001:11)	1229,01 (1229,01)	Российская Федерация, Челябинская обл, р-н Катав-Ивановский
2	74:10:0103001:114	1938,26	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, расположен южнее а/д М-5 "Урал" от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на 100 м восточнее км. столба 1609.
3	74:10:0103001:474	170,14	Российская Федерация, Челябинская область, Катав-Ивановский район, расположен южнее а/д М-5 "Урал" от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на 1609 км
4	74:10:0103001:480	0,97	Российская Федерация, Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Серпиевское сельское поселение
5	74:10:0103001:461	740,48	Челябинская область, р-н Катав-Ивановский, расположен южнее а/д М-5 "Урал" от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на 1609 км
6	74:10:0000000:121	8,98	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воздушная линия электропередачи 10 кВ фидер Катавский. Почтовый адрес ориентира: обл. Челябинская, р-н Катав-Ивановский, Серпиевское сельское поселение
7	74:10:0103001:482	417,00	Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Серпиевское сельское поселение
8	Земли в границах кадастрового квартала 74:10:0103001	1473	Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Серпиевское сельское поселение

Приложение №3 к постановлению
Администрации Катав-Ивановского муниципального района
№ 565 от «24» 06 2025 год

Расчет платы за публичный сервитут¹

Кадастровый квартал	Площадь земель, обремененных сервитутом, (кв. м)	Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, (%)	Срок публичного сервитута (лет)	Размер платы за весь срок публичного сервитута (руб.) (гр.3×гр.5×гр .6×гр7)
1	2	3	4	5	6
74:10:0101001	1473	4,43	0,01	49	3197,44
ИТОГО:					3197,44

Размер платы за весь срок сервитута – 3197,44 руб. (три тысячи сто девяносто семь рублей 44 коп.)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского
муниципального района

Казначейский счет 03231643756290006900

Банк: Отделение Челябинск банка России//УФК по Челябинской области
г.Челябинск

БИК 017501500

ЕКС:40102810645370000062

ИНН 7410001770

КПП 745701001

КБК 5591105313130000120

ОГРН 1027400756756

¹ Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства имущества Челябинской области от 15 ноября 2022 г. N 187-П "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Челябинской области"