

О нововведениях в законодательстве, регулирующем деятельность кадастровых инженеров

С 1 июля 2016 года вступили в силу изменения в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости», повышающие профессиональные требования к кадастровым инженерам. Нововведения направлены на улучшение качества кадастровых работ, сокращение ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости, возникших по вине кадастровых инженеров, а также повышение уровня защищенности прав собственников недвижимости.

Кадастровые инженеры выполняют одну из ключевых ролей в сфере кадастрового учета недвижимости. В настоящее время в соответствии с действующим законодательством РФ они осуществляют кадастровую деятельность путем определения основных уникальных характеристик объектов недвижимости и готовят документы для последующего осуществления государственного кадастрового учета, поэтому законодательному регулированию их деятельности уделяется особое внимание.

С 1 июля 2016 года требования к лицам, осуществляющим кадастровую деятельность стали строже. Во-первых, предусмотрено обязательное членство кадастровых инженеров в саморегулируемых организациях (СРО), страхование гражданской ответственности, а также наличие гражданства Российской Федерации. Во-вторых, обязательным стало наличие опыта работы не менее двух лет в качестве помощника кадастрового инженера. В-третьих, важным пунктом является наличие высшего образования по специальностям, установленным Минэкономразвития России, или высшего образования и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений.

Законом четко прописаны права и обязанности кадастровых инженеров, а также их ответственность перед заказчиками работ. В частности, убытки, причиненные действиями кадастрового инженера заказчику кадастровых работ и третьим лицам, будут подлежать возмещению за счет страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера. Таким образом, кадастровый инженер несет полную ответственность перед заказчиком за ненадлежащее осуществление кадастровой деятельности и недостоверность сведений результатов кадастровых работ.

С июля текущего года кадастровый инженер должен иметь печать с указанием фамилии, имени, отчества, страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования РФ, а также иметь усиленную квалифицированную электронную подпись.

**Начальник ТОН№2
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Челябинской области**

Шестакова М.В.