



## 536 южноуральцев воспользовались «лесной амнистией»

**В Управлении Росреестра по Челябинской области подсчитали, что за пять лет реализации «лесной амнистии» южноуральцы оформили права на более чем 500 земельных участков, подпадающих под действие данного закона.**

В этом году исполнилось 5 лет со дня вступления в силу закона о так называемой «лесной амнистии». Им внесены изменения в Земельный и Лесной кодексы, в федеральные законы об охране окружающей среды, о государственной регистрации и другие законодательные акты. «Лесная амнистия» распутывает большой клубок проблем, копившихся годами из-за противоречий в записях двух реестров – Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра.

Благодаря работе Росреестра совместно с Рослесхозом и Росимуществом из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) исключены дублирующие сведения о 45,2 тыс. лесных участках по всей России, исправлены реестровые ошибки в сведениях ЕГРН о 6,9 тыс. лесных участках. За счет исключения дублирующих сведений, устранения пересечений границ лесных участков с границами других участков площадь лесных участков в данных ЕГРН уменьшена на 262,2 млн га.

*«Ведомство обеспечивает методическое сопровождение применения положений «лесной амнистии». В регионах продолжается работа по разработанным Росреестром совместно с Рослесхозом и Росимуществом рекомендациям. В рамках этой работы из ЕГРН исключены дублирующие сведения о 12,2 тыс. лесных участков, по заявлениям представителей Росимущества в отношении 4 тысяч лесных участков зарегистрировано прекращение аренды, срок которой истек, а также зарегистрировано право собственности Российской Федерации на 24 тысяч лесных участков»,* – сообщает **заместитель руководителя Росреестра Татьяна Громова.**

За весь период действия Закона о «лесной амнистии» введенная им статья 60.2 Закона о регистрации применена органом регистрации прав 92 тыс. раз. Из них по инициативе Росреестра – 73,2 тыс. раз, 18,8 тыс. инициированы правообладателями, которые подали заявления о проведении учётно- регистрационных действий, а также уполномоченными органами государственной власти. Наиболее активны заявители из Московской (10345 заявлений), Ленинградской областей (2309 заявлений), Республике Карелия (1479 заявлений), Иркутской (869 заявлений) и Владимирской областей (822 заявления). Жители Челябинской области подали **536** заявлений.

*«На территории нашего региона «лесная амнистия» также востребована и у граждан. За прошедшие 5 лет южноуральцы оформили права на более чем 500 земельных участков, подпадающих под действие данного закона, – комментирует заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Марина Воронина. – Существует обязательный алгоритм, наработана практика действий в случаях, когда земли граждан и организаций на бумаге оказались в лесном фонде или имеется пересечение границ лесных участков с границами частных владений. Закон, в первую очередь, обеспечивает защиту прав собственности таких собственников, не исключая, в то же самое время, существующие механизмы сохранения лесов».*

### **Справочно:**

*\*Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».*

*В рамках статьи 60.2 Закона о регистрации орган регистрации прав осуществляет:*

*-устранение пересечений границ лесных участков с границами земельных участков иных категорий посредством исправления реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ и площади лесных участков;*

*-изменение категории земель лесного участка на категорию земель – «земли сельскохозяйственного назначения» или «земли населенных пунктов»;*

*-снятие с государственного кадастрового учета лесного участка и государственная регистрация прекращения права на него (с одновременным изменением границ лесничеств и лесопарков), когда такой лесной участок полностью совпадает по границам с иным земельным участком;*

*-снятие с государственного кадастрового учета лесного участка и государственная регистрация прекращения права на него в связи с дублированием сведений ЕГРН о таком лесном участке;*

*-устранение пересечения границ лесного участка с границами иного лесного участка посредством исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, если площадь пересечения таких границ составляет менее 95% площади иного лесного участка.*

*#РосреестрЧелябинск #280ФЗ #ЛеснаяАмнистия #ЕГРН #ПересечениеГраниц #МаринаВоронина*

**Пресс-служба Управления Росреестра и  
Кадастровой палаты по Челябинской области**