

Кадастровая палата по Челябинской области расширяет свои полномочия

С **1 января 2016** года филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области наделен полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

Напомним, что полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРП, Кадастровая палата по Челябинской области наделялась поэтапно. Так, с **сентября** текущего года Кадастровая палата осуществляет предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, **за плату** об объектах недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, **в виде выписки из ЕГРП**, содержащей общедоступные сведения об объекте недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, **на основании запросов**, поступивших при личном обращении в Кадастровую палату, Управление Росреестра по Челябинской области либо почтовым отправлением, а также в электронном виде.

Кроме того, с сентября региональная Кадастровая палата наделена полномочиями по предоставлению ключей доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ЕГРП.

С **1 января 2016** года, помимо имеющихся полномочий, Кадастровая палата по Челябинской области наделена полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРП, **на безвозмездной основе**, на основании экстерриториальных запросов и запросов, принятых в МФЦ, а также в виде новых документов.

Таким образом, с января региональная Кадастровая палата наделена полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРП, за плату и без взимания платы, в виде:

1. Выписки из ЕГРП:

- содержащей общедоступные сведения об объекте недвижимости;
- о переходе прав на объект недвижимости;
- о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
- о признании гражданина дееспособным, ограниченно дееспособным.

2. Справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости.

Данные сведения будут предоставляться на основании запросов, поступивших при личном обращении в Кадастровую палату, Управление Росреестра по Челябинской

области, МФЦ, посредством почтового отправления, по экстерриториальному принципу, в электронном виде, а также в порядке межведомственного взаимодействия.

Начальник ТОН^{№2}
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Челябинской области

Шестакова М.В.

Челябинская область перешла на новую систему налогообложения, исходя из кадастровой стоимости объектов

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области сообщает, что с **1 января 2016 года** вступил в силу закон Челябинской области о применении на территории региона порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Характеристики объектов недвижимости, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости и влияющие на расчет кадастровой стоимости, должны соответствовать правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам, так как это влияет на значение кадастровой стоимости, соответственно, на величину налога.

Напомним, что проверить сведения об объекте недвижимости, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости в части характеристик объекта, включая кадастровую стоимость, можно воспользовавшись справочной информацией в режиме онлайн на соответствующем сервисе официального сайта Росреестра (https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request). К тому же любой желающий может самостоятельно рассчитать налог на имущество физических лиц, воспользовавшись налоговым калькулятором (https://www.nalog.ru/rn74/service/nalog_calc/).

Начальник ТОН^{№2}

филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Челябинской области

Шестакова М.В.