

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят
постановлением
Законодательного собрания
Челябинской области
от 27 ноября 2003 г. № 1049

(в ред. Законов Челябинской области
от 30.11.2004 № 317-ЗО, от 24.11.2005 № 425-ЗО,
от 28.09.2006 № 52-ЗО, от 30.05.2007 № 149-ЗО,
от 21.12.2007 № 228-ЗО, от 31.03.2009 № 405-ЗО,
от 29.10.2009 № 486-ЗО, от 23.06.2011 № 155-ЗО,
от 28.11.2013 № 575-ЗО, от 26.06.2014 № 727-ЗО)

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон вводит в действие на территории Челябинской области в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации налог на имущество организаций (далее - налог), определяет ставку налога, сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу, а также особенности определения налоговой базы.

(в ред. Закона Челябинской области от 28.11.2013 № 575-ЗО)

Статья 1-1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена Законом Челябинской области от 28.11.2013 № 575-ЗО)

Налоговая база в отношении признаваемых объектами налогообложения объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства, определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке.

Статья 2. Ставка налога

1. Ставка налога устанавливается в размере 2,2 процента от налоговой базы, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2 - 4](#) настоящей статьи.

(в ред. Законов Челябинской области от 23.06.2011 N 155-ЗО, от 28.11.2013 N 575-ЗО)

2. Для организаций, реализующих начиная с 1 января 2011 года инвестиционные проекты, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области, если суммарный объем инвестиций по инвестиционному проекту составляет не менее 300 миллионов рублей, ставка налога на имущество организаций, установленная [частью 1](#) настоящей статьи, снижается на показатель снижения ставки налога на имущество организаций в течение пяти последовательных налоговых периодов, начиная с налогового периода, по итогам которого организация впервые обратилась в налоговый орган за предоставлением налоговой льготы по основаниям, предусмотренным настоящей частью.

Максимальный срок, в пределах которого предоставляется налоговая льгота, предусмотренная настоящей частью, не может превышать восьми календарных лет, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение Правительства Челябинской области о включении инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области.

Показатель снижения ставки налога на имущество организаций для указанной в настоящей части категории налогоплательщиков рассчитывается по итогам каждого налогового периода по следующей формуле:

$$\begin{array}{l} \text{Показатель} \\ \text{снижения} \\ \text{ставки налога} \\ \text{на имущество} \\ \text{организаций} \\ \text{(в процентах)} \end{array} = \frac{\begin{array}{l} \text{Среднегодовая стоимость имущества,} \\ \text{признаваемого объектом налогообложения} \\ \text{налогом на имущество организаций,} \\ \text{созданного (приобретенного) для реализации} \\ \text{инвестиционного проекта} \end{array}}{\begin{array}{l} \text{Среднегодовая стоимость имущества,} \\ \text{признаваемого объектом налогообложения} \\ \text{налогом на имущество организаций,} \\ \text{в налоговом периоде} \end{array}} \times 1,1.$$

Авансовые платежи исчисляются по ставке налога на имущество организаций в размере, предусмотренном [частью 1](#) настоящей статьи.

Включение инвестиционных проектов в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области и заключение инвестиционных соглашений с организациями осуществляются в порядке, устанавливаемом Правительством Челябинской области.

В инвестиционном соглашении устанавливаются финансово-экономические показатели инвестиционного проекта, права и обязанности сторон, перечень, порядок и сроки представления инвестором отчетной информации о выполнении финансово-экономических показателей инвестиционного проекта.

(часть 2 введена [Законом](#) Челябинской области от 23.06.2011 N 155-ЗО)

3. Для организаций, созданных после 1 января 2011 года, за исключением случая их создания в результате реорганизации, и создающих (приобретающих) в налоговом периоде основные средства производственного назначения (за

исключением легковых автомобилей, земельных участков, многоквартирных домов и наружных инженерных коммуникаций к ним, жилых помещений, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, а также основных средств, приобретенных у аффилированных или взаимозависимых лиц) первоначальной стоимостью не менее 8 миллионов рублей, ставка налога на имущество организаций, установленная [частью 1](#) настоящей статьи, снижается на показатель снижения ставки налога на имущество организаций.

Для целей настоящего Закона под стоимостью созданных (приобретенных) в налоговом периоде основных средств производственного назначения понимаются расходы на создание и (или) приобретение основных средств (за исключением легковых автомобилей, земельных участков, многоквартирных домов и наружных инженерных коммуникаций к ним, жилых помещений, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, а также основных средств, приобретенных у аффилированных или взаимозависимых лиц), используемых в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, и (или) увеличение стоимости таких основных средств в результате достройки, дооборудования, технического перевооружения, модернизации или реконструкции.

Показатель снижения ставки налога на имущество организаций для указанной в настоящей части категории налогоплательщиков рассчитывается по итогам каждого налогового периода по следующей формуле:

$$\begin{array}{l} \text{Показатель} \\ \text{снижения} \\ \text{ставки налога} \\ \text{на имущество} \\ \text{организаций} \\ \text{(в процентах)} \end{array} = \frac{\begin{array}{l} \text{Среднегодовая стоимость созданных} \\ \text{(приобретенных) в налоговом периоде} \\ \text{основных средств производственного назначения,} \\ \text{признаваемых объектом налогообложения} \\ \text{налогом на имущество организаций} \end{array}}{\begin{array}{l} \text{Среднегодовая стоимость имущества,} \\ \text{признаваемого объектом налогообложения} \\ \text{налогом на имущество организаций,} \\ \text{в налоговом периоде} \end{array}} \times 1,1.$$

Авансовые платежи исчисляются по ставке налога на имущество организаций в размере, предусмотренном [частью 1](#) настоящей статьи.

(часть 3 введена [Законом](#) Челябинской области от 23.06.2011 N 155-ЗО)

4. Ставка налога в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость в соответствии со [статьей 1-1](#) настоящего Закона, устанавливается в следующих размерах:

в 2014 году - 1 процент от налоговой базы;

в 2015 году - 1,5 процента от налоговой базы;

в 2016 году и последующие годы - 2 процента от налоговой базы.

(часть 4 введена [Законом](#) Челябинской области от 28.11.2013 N 575-ЗО)

Статья 2-1. Особенности применения налоговой ставки по налогу на имущество организаций, установленной [частями 2 и 3 статьи 2](#) настоящего Закона

(введена [Законом](#) Челябинской области от 23.06.2011 N 155-ЗО)

1. Не вправе применять ставку налога на имущество организаций, указанную в [частях 2 и 3 статьи 2](#) настоящего Закона (далее - пониженная ставка налога на имущество организаций), следующие организации:

- 1) кредитные организации;
- 2) страховые организации;
- 3) организации страховых брокеров;
- 4) фондовые биржи;
- 5) валютные биржи;
- 6) ломбарды;
- 7) лизинговые компании;
- 8) инвестиционные фонды;
- 9) управляющие компании паевых инвестиционных фондов;
- 10) специализированные депозитарии инвестиционных фондов;
- 11) специализированные депозитарии паевых инвестиционных фондов;
- 12) управляющие компании негосударственных пенсионных фондов;
- 13) специализированные депозитарии негосударственных пенсионных фондов;
- 14) организации профессиональных участников рынка ценных бумаг;
- 15) организации, осуществляющие производство и реализацию подакцизной продукции;
- 16) микрофинансовые организации.

2. Не вправе применять пониженную ставку налога на имущество организаций:

- 1) организации, находящиеся в процессе ликвидации и (или) банкротства;
- 2) организации, которым предоставлены областные государственные гарантии, в период действия указанных гарантий;
- 3) организации, получившие в налоговом периоде субсидии за счет средств областного бюджета.

3. Организации, указанные в [частях 2 и 3 статьи 2](#) настоящего Закона, вправе применять пониженную ставку налога на имущество организаций при условии:

- 1) отсутствия у организации задолженности по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1 января года, следующего за налоговым периодом;
- 2) отсутствия у организации задолженности по страховым взносам в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации по итогам расчетного периода.

4. Организации, указанные в [части 2 статьи 2](#) настоящего Закона, вправе применять пониженную ставку налога на имущество организаций при условии выполнения финансово-экономических показателей инвестиционного проекта, установленных в инвестиционном соглашении.

5. Организации, указанные в [части 2 статьи 2](#) настоящего Закона, ведут отдельный бухгалтерский учет операций, осуществляемых при реализации инвестиционного проекта.

Статья 2-2. Порядок применения пониженной ставки налога на имущество организаций

(введена [Законом](#) Челябинской области от 23.06.2011 N 155-30)

1. Организации, указанные в [части 2 статьи 2](#) настоящего Закона, применяющие пониженную ставку налога на имущество организаций, в течение 30 календарных дней по окончании налогового периода представляют в орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный в сфере осуществления анализа инвестиционной деятельности и условий реализации инвестиционных проектов в Челябинской области (далее - уполномоченный орган исполнительной власти области), годовой отчет о ходе реализации инвестиционного соглашения по форме, установленной Правительством Челябинской области, и перечень имущества, созданного (приобретенного) для реализации инвестиционного проекта, нарастающим итогом за период реализации инвестиционного проекта (с указанием наименования и остаточной стоимости имущества).

2. Уполномоченный орган исполнительной власти области в течение 20 календарных дней со дня получения годового отчета о ходе реализации инвестиционного соглашения готовит заключение о выполнении инвестором финансово-экономических показателей инвестиционного проекта в истекшем налоговом периоде, согласовывает перечень имущества, созданного (приобретенного) для реализации инвестиционного проекта, нарастающим итогом за период реализации проекта (с указанием наименования и остаточной стоимости имущества) и направляет указанные документы налогоплательщику.

3. Министерство финансов Челябинской области ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет в территориальный орган Федеральной налоговой службы по Челябинской области сведения об организациях, получивших в истекшем году субсидии за счет средств областного бюджета, и организациях, которым в истекшем году были предоставлены областные государственные гарантии.

4. Организации, указанные в [части 2 статьи 2](#) настоящего Закона, по окончании каждого налогового периода, по итогам которого они применяют пониженную ставку налога на имущество организаций, в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций, представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации следующие документы:

1) [расчет](#) показателя снижения ставки по налогу на имущество организаций в соответствии с [частью 2 статьи 2](#) настоящего Закона (приложение 1);

2) справки об отсутствии задолженности по страховым взносам в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации за истекший расчетный период;

3) копии решения Правительства Челябинской области о включении инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области и инвестиционного соглашения;

4) копию заключения уполномоченного органа исполнительной власти области о выполнении инвестором финансово-экономических показателей инвестиционного проекта в истекшем налоговом периоде и согласованный перечень имущества, созданного (приобретенного) для реализации инвестиционного проекта,

нарастающим итогом за период реализации проекта (с указанием наименования и остаточной стоимости имущества).

5. Организации, указанные в [части 3 статьи 2](#) настоящего Закона, по окончании каждого налогового периода, по итогам которого они применяют пониженную ставку налога на имущество организаций, в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций, представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации следующие документы:

1) [расчет](#) показателя снижения ставки по налогу на имущество организаций в соответствии с [частью 3 статьи 2](#) настоящего Закона (приложение 2);

2) справки об отсутствии задолженности по страховым взносам в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации за истекший расчетный период.

6. При несоблюдении организациями, указанными в [частях 2 и 3 статьи 2](#) настоящего Закона, применяющими пониженную ставку налога на имущество организаций, условий, установленных [частями 3 - 5 статьи 2-1](#) настоящего Закона, а также в случае непредставления документов в объеме и в сроки, предусмотренные [частями 4 и 5](#) настоящей статьи, применяется ставка налога на имущество организаций, установленная [частью 1 статьи 2](#) настоящего Закона.

7. Организации, указанные в [части 2 статьи 2](#) настоящего Закона, применявшие пониженную ставку налога на имущество организаций и перешедшие на применение ставки по налогу на имущество организаций, установленной [частью 1 статьи 2](#) настоящего Закона, в том числе в связи с несоблюдением одного из условий, установленных [частями 3 - 5 статьи 2-1](#) настоящего Закона, вправе перейти на применение пониженной ставки налога на имущество организаций со следующего налогового периода в пределах пяти последовательных налоговых периодов, начиная с налогового периода, по итогам которого организация впервые обратилась в налоговый орган за предоставлением налоговой льготы по основаниям, предусмотренным [частью 2 статьи 2](#) настоящего Закона, при соблюдении условий, установленных настоящим Законом.

8. Организации, в отношении которых распространяется действие [частей 2 и 3 статьи 2](#) настоящего Закона, в каждом налоговом периоде по выбору применяют пониженную ставку налога на имущество организаций, установленную в [части 2](#) или в [части 3 статьи 2](#) настоящего Закона.

Статья 3. Льготы по налогу

1. Абзац первый исключен с 1 января 2010 года. - [Закон](#) Челябинской области от 29.10.2009 N 486-ЗО.

От уплаты налога освобождаются садоводческие и огороднические объединения граждан в отношении имущества, используемого ими для осуществления их уставной деятельности.

(абзац введен [Законом](#) Челябинской области от 30.11.2004 N 317-ЗО)

Абзац третий исключен с 1 января 2009 года. - [Закон](#) Челябинской области от 21.12.2007 N 228-ЗО.

От уплаты налога освобождаются аккредитованные инновационные технопарки.

(абзац введен [Законом](#) Челябинской области от 24.11.2005 N 425-ЗО)

2. Для организаций, осуществляющих благотворительную деятельность на территории Челябинской области по приоритетным направлениям, установленным законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год, и не имеющих задолженности по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1 января года, следующего за налоговым периодом, и страховым взносам в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации по итогам расчетного периода, сумма налога в части, зачисляемой в областной бюджет, уменьшается на 50 процентов от суммы средств, переданных юридическими лицами на благотворительные цели, но не более чем на 50 процентов от суммы налога, подлежащей зачислению в областной бюджет.

(в ред. [Закона](#) Челябинской области от 26.06.2014 N 727-ЗО)

Организации, указанные в настоящей части, по окончании отчетного (налогового) периода в сроки, установленные для подачи налогового расчета по авансовым платежам по налогу на имущество организаций (налоговой декларации по налогу на имущество организаций), представляют в налоговый орган по месту представления налогового расчета (налоговой декларации) следующие документы:

(абзац введен [Законом](#) Челябинской области от 26.06.2014 N 727-ЗО)

справки об отсутствии задолженности по страховым взносам в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации за истекший расчетный период;

(абзац введен [Законом](#) Челябинской области от 26.06.2014 N 727-ЗО)

[справку](#) об осуществлении благотворительной деятельности, выданную органом, уполномоченным Губернатором Челябинской области (приложение 3). Справка об осуществлении благотворительной деятельности выдается в течение пяти рабочих дней с даты поступления в орган, уполномоченный Губернатором Челябинской области, письменного заявления организации, указанной в настоящей части, к которому прилагаются копии документов, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, подтверждающих факт передачи такой организацией имущества, в том числе денежных средств (платежные поручения, акты приема-передачи).

(абзац введен [Законом](#) Челябинской области от 26.06.2014 N 727-ЗО)

Основаниями для отказа в выдаче справки об осуществлении благотворительной деятельности являются непредставление организацией документов в объеме, предусмотренном [абзацем четвертым](#) настоящей части, наличие в представленных организацией документах недостоверной информации.

(абзац введен [Законом](#) Челябинской области от 26.06.2014 N 727-ЗО)

Статья 4. Сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

(в ред. [Закона](#) Челябинской области от 31.03.2009 N 405-ЗО)

1. Налог, подлежащий уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 10 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Авансовые платежи по налогу за первый квартал, полугодие и девять месяцев уплачиваются в текущем налоговом периоде соответственно не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября.

Статья 5. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

2. С 1 января 2004 года признать утратившим силу [Закон](#) Челябинской области от 13 июня 2002 года N 89-ЗО "О налоге на имущество предприятий" (Ведомости Законодательного собрания Челябинской области, 2002, вып. 7, июнь).

Губернатор
Челябинской области
П.И.СУМИН
28.11.2003

г. Челябинск
N 189-ЗО от 27 ноября 2003 года

Приложение N 1
к Закону
Челябинской области
"О налоге на имущество организаций"
от 27 ноября 2003 г. N 189-ЗО

(введен **Законом** Челябинской области от 23.06.2011 N 155-ЗО)

Расчет
показателя снижения ставки по налогу
на имущество организаций в соответствии
с **частью 2 статьи 2** Закона Челябинской области
"О налоге на имущество организаций"

Наименование организации _____
Налоговый период _____
Среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом
налогообложения налогом на имущество организаций, созданного
(приобретенного) для реализации инвестиционного проекта, в рублях _____

Среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом
налогообложения налогом на имущество организаций, в налоговом
периоде, в рублях _____
Показатель снижения ставки налога на имущество организаций,
рассчитанный в соответствии с **частью 2 статьи 2** Закона Челябинской области
"О налоге на имущество организаций", в процентах _____

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: один и тот же абзац повторяется дважды.

Показатель снижения ставки налога на имущество организаций,
рассчитанный в соответствии с **частью 2 статьи 2** Закона Челябинской области
"О налоге на имущество организаций", в процентах _____

Руководитель _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)
Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Приложение N 2
к Закону
Челябинской области
"О налоге на имущество организаций"
от 27 ноября 2003 г. N 189-ЗО

(введен **Законом** Челябинской области от 23.06.2011 N 155-ЗО)

Расчет
показателя снижения ставки по налогу
на имущество организаций в соответствии
с **частью 3 статьи 2** Закона Челябинской области
"О налоге на имущество организаций"

Наименование организации _____

Налоговый период _____

Среднегодовая стоимость созданных (приобретенных) в налоговом периоде
основных средств производственного назначения, признаваемых объектом
налогообложения налогом на имущество организаций, в рублях _____

Среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом
налогообложения налогом на имущество организаций, в налоговом
периоде, в рублях _____

Показатель снижения ставки налога на имущество организаций,
рассчитанный в соответствии с **частью 3 статьи 2** Закона Челябинской области
"О налоге на имущество организаций", в процентах _____

Руководитель _____
(подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Главный бухгалтер _____
(подпись) _____ (фамилия, инициалы) .

Приложение N 3
к Закону
Челябинской области
"О налоге на имущество организаций"
от 27 ноября 2003 г. N 189-ЗО

(введена **Законом** Челябинской области от 26.06.2014 N 727-ЗО)

Справка
об осуществлении благотворительной деятельности

от _____ 20__ года N _____

По приоритетным направлениям благотворительной деятельности

_____ (указать направления)

благополучателем _____

_____ (наименование, ИНН)

от организации _____

_____ (наименование, ИНН)

получена _____ благотворительная помощь _____

_____ (число, месяц, год)

_____ (наименование полученного имущества)

на сумму _____

_____ (цифрами и прописью)

_____ (подпись руководителя)

_____ (Ф.И.О. руководителя)
