



**Администрация Катав-Ивановского  
муниципального района  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 01 » 12 2021 г.

№ 1276

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля Администрацией Катав-Ивановского муниципального района на 2022 год.

В соответствии с пунктом 3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Катав-Ивановского муниципального района, утвержденного Собранием депутатов Катав-Ивановского муниципального района № 125 от 16.09.2021 года, Администрация Катав-Ивановского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2022 год согласно Приложению.

2. Разместить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2022 год на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района [www.katavivan.ru](http://www.katavivan.ru), в разделе – Муниципальный контроль/Земельный контроль, подраздел – Профилактика.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района Егорова Ю.Д.

Исполняющий обязанности  
Главы Катав-Ивановского  
муниципального района



Г.В.Мигранова

**Программа**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2022**  
**год.**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального**  
**контроля, описание текущего развития профилактической деятельности**  
**Администрации Катав-Ивановского муниципального района,**  
**характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1. Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются: объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах муниципального образования, к которым предъявляются обязательные требования, а также действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются:

- 1) Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.
- 2) Начальник Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.
- 3) Специалист-инспектор по земельному контролю Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Общее количество объектов контроля оценивается в условных единицах, среди них имеющие категории риска:

- значительный риск - -----
- средний риск – 50 %
- умеренный риск – 50 %
- низкий риск – -----

Главной задачей Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района при осуществлении муниципального земельного контроля, является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2021 году в рамках муниципального контроля по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых:

- а) самовольный захват территории;
- б) неосновательное обогащение;

Наиболее рисковыми нарушениями обязательных требований являлись:

- а) самовольный захват территории;

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Комитетом имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2021 году.

В частности, в 2021 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения рейдовых осмотров путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», регулярно проводились совещания с руководителями управляющих компаний города, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, по завершению совещаний обеспечено вручение раздаточного материала участникам.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия

преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования на 2021 год был утвержден и исполнен на состояние по 23.11.2021 г.

Проведённая администрацией Катав-Ивановского муниципального района в 2021 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Так, в 2019 году было выявлено 10 нарушений, в 2020 - 11 нарушений, за 9 месяцев 2021 г. – 3 нарушения.

Для устранения указанных рисков деятельность Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района в 2022 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

- а) информирование;
- б) консультирование;
- в) объявление предостережения;
- г) профилактический визит.

## **II. Цели и задачи реализации Программы**

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере земельных отношений;
- предотвращение угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Катав-Ивановского муниципального района, утвержденном решением Собрании депутатов Катав-Ивановского муниципального района № 125 от 16.09.2021 г., проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) объявление предостережения;
- в) консультирование;
- г) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в Приложении № 1 к Программе.

### **IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

- а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 40 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 30 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

В целом можно рассмотреть различный набор показателей, например,

- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц);
- сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы;
- снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом.

Приложение № 1 к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2022 год.

**Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района; Начальник отдела Комитета имущественных отношений - Егоров Ю.Д.	По мере необходимости в течение года; ИЛИ Май, сентябрь 2022 года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля при направлении их в адрес администрации Катав-Ивановского муниципального района уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района; Начальник отдела Комитета имущественных отношений - Егоров Ю.Д.	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен Положением о муниципальном земельном контроле на территории Катав-Ивановского муниципального района.	Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района; Начальник отдела Комитета имущественных отношений - Егоров Ю.Д.	По мере обновления
2.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района; Ведущий специалист-инспектор по земельному контролю Комитета имущественных отношений – Лыскова Ю.В.	В течение года (при наличии оснований)

3.	Консультирование	<p>Проведение должностными лицами администрации Катав-Ивановского муниципального района консультаций по вопросам:</p> <p>1) разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;</p> <p>2) порядок обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль;</p> <p>3) выполнение предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.</p> <p>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видеоконференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>	<p>Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района;</p> <p>Ведущий специалист-инспектор по земельному контролю Комитета имущественных отношений – Лыскова Ю.В.</p>	<p>В течение года (при наличии оснований)</p> <p>ИЛИ</p> <p>Ежемесячно в соответствии с графиком, утвержденным главой местной администрации</p>
4.	Профилактический визит	<p>Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в</p>	<p>Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района;</p> <p>Ведущий специалист-инспектор по земельному контролю Комитета имущественных отношений – Лыскова Ю.В.</p>	<p>Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований).</p> <p>Обязательные профилактические визиты</p>

		<p>отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в пункте 17 Положения о виде контроля.</p>	<p>проводятся _____ (месяц, квартал).</p>
--	--	--	---