УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета

имущественных отношений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Д.Егоров

«11» июня 2025 г

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА№U22000070860000000255-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.06.2025 09:06:52

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 15.05.2025г. №426 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1. Предмет аукционана право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2. Продавец (арендодатель):Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района

3. Организатор:КИО Администрации Катав-Ивановского муниципального района*,* Юридический адрес: 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, Степана Разина, 45*,* Почтовый адрес: 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, Степана Разина, 45

4.Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 3147 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0203002:84, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под автодром, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, поселок Совхозный, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 103 108,31 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5.Извещение о проведенииаукционана право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукционана право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ruи на электронной площадке i.rts-tender.ruпроцедура № 22000070860000000255.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Егоров Юрий Дмитриевич | Председатель комиссии | Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 2. | Кутина Татьяна Анатольевна | Зам. председателя комиссии | Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района по финансам, экономике и управлению имуществом |
| 3. | Кудряшова Наталья Сергеевна | Член комиссии | Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 4. | Ергунова Ольга Викторовна | Член комиссии | Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 5. | Курдакова Тамара Павловна | Член комиссии | Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 6. | Решетова Наталья Владимировна | Член комиссии | Старший юрисконсульт Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 7. | Омигова Ольга Николаевна | Член комиссии | Старший бухгалтер Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 8. | Овчинникова Валерия Олеговна | Член комиссии | Техник-землеустроитель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Егоров Юрий Дмитриевич | Председатель комиссии | Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 2. | Кутина Татьяна Анатольевна | Зам. председателя комиссии | Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района по финансам, экономике и управлению имуществом |
| 3. | Ергунова Ольга Викторовна | Член комиссии | Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 4. | Курдакова Тамара Павловна | Член комиссии | Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 5. | Решетова Наталья Владимировна | Член комиссии | Старший юрисконсульт Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 6. | Омигова Ольга Николаевна | Член комиссии | Старший бухгалтер Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 7. | Овчинникова Валерия Олеговна | Член комиссии | Техник-землеустроитель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |

7. На участие в аукционена право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 3147 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0203002:84, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под автодром, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, поселок Совхозный, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 1 |  |  |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 3147 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0203002:84, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под автодром, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, поселок Совхозный, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 2 |  |  |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 3147 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0203002:84, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под автодром, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, поселок Совхозный, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 3 |  |  |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 3147 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0203002:84, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под автодром, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, поселок Совхозный, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 4 |  |  |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 3147 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0203002:84, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под автодром, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, поселок Совхозный, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 5 |  |  |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие ваукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 3147 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0203002:84, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под автодром, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, поселок Совхозный, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 1 | 492055/664275 | 06.06.2025 14:28:23 |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 3147 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0203002:84, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под автодром, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, поселок Совхозный, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 2 | 491864/663887 | 05.06.2025 21:26:44 |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 3147 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0203002:84, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под автодром, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, поселок Совхозный, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 3 | 492413/664751 | 09.06.2025 11:16:33 |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 3147 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0203002:84, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под автодром, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, поселок Совхозный, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 4 | 492054/664269 | 06.06.2025 14:26:07 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 3147 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0203002:84, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под автодром, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, поселок Совхозный, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 1 | 492391/664726 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., Отсутствует подпись в заявке на участие |

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | 1 | 221 682,97 руб. | 11.06.2025 08:38:58 | 1 |
| №1 | 2 | 216 527,55 руб. | 11.06.2025 08:38:38 | 2 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 3147 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0203002:84, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под автодром, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, поселок Совхозный, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 1 | 221 682,97 руб. | 491864/663887 |  | 05.06.2025 21:26:44 |

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: в соответствии с п.17 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12. Заключить договор аренды с победителем аукциона

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Егоров Ю.Д. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Кутина Т.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Ергунова О.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Курдакова Т.П. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Решетова Н.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Омигова О.Н. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Овчинникова В.О. |

***Подписано всеми членами комиссии***