

## **36,5 тыс. объектов на Южном Урале не имеют кадастровой стоимости**

**В реестре недвижимости Челябинской области отсутствуют сведения о кадастровой стоимости 36,5 тыс. объектов недвижимости, об этом сообщают специалисты региональной Кадастровой палаты. 28 тыс. из них – объекты капстроительства, 8,5 тыс. – земельные участки.**

Официальное установление кадастровой стоимости объекта недвижимости – процедура очень важная и необходимая, поскольку именно этот показатель влияет на эффективность учета недвижимого имущества и корректность начисления налогов. Кадастровая стоимость также необходима при совершении сделок купли-продажи, разделе имущества, расчете платежей при наследовании, оформлении ипотеки и пр.

Специалисты Кадастровой палаты по Челябинской области назвали основные причины отсутствия кадастровой стоимости в реестре недвижимости:

- в реестре недвижимости не указаны характеристики, влияющие на ее определение, к примеру, категория, вид разрешенного использования и площадь для земельных участков, назначение и площадь для объектов капстроительства;
- в ходе государственной кадастровой оценки не утверждены удельные показатели кадастровой стоимости, например, для садовых домов, жилых строений;
- невозможно однозначно трактовать вид разрешенного использования земельного участка;
- отсутствует методика определения кадастровой стоимости в отношении сооружений.

Специалисты ведомства подготовили рекомендации, которые, в зависимости от ситуации, помогут собственнику недвижимости установить кадастровую стоимость.

1. Если в реестре недвижимости отсутствуют важные для определения кадастровой стоимости характеристики – их необходимо установить или уточнить. Для этого следует обратиться в органы местного самоуправления по месту нахождения объекта недвижимости.
2. Если отсутствуют удельные показатели кадастровой стоимости, утвержденные в ходе государственной кадастровой оценки, – дождаться результатов очередной ГКО. На территории Челябинской области в 2020 году проводится массовая оценка земель населенных пунктов, а в 2021 году будет проведена оценка объектов капитального строительства.
3. Если установить кадастровую стоимость требуется раньше, чем будут утверждены результаты очередной государственной оценки, правообладатели вправе обратиться в суд для установления кадастровой стоимости в размере рыночной.

Напоминаем, что получить информацию о причинах отсутствия кадастровой стоимости в отношении определенного объекта недвижимости можно направив в Кадастровую палату письменное обращение, в период проведения ведомством информационно-разъяснительных мероприятий для населения (горячих линий) или в рамках оказания [консультационных](#) услуг.

**Пресс-служба Федеральной кадастровой палаты  
по Челябинской области**

Пресс-служба Федеральной кадастровой палаты  
по Челябинской области  
Тел. 8 (351) 728-75-00 (доб. 2230, 2291)  
E-mail: [pressafgu74@mail.ru](mailto:pressafgu74@mail.ru)  
Сайт: [kadastr.ru](http://kadastr.ru) (регион - Челябинская область)  
ВКонтакте: [vk.com/fkp74](https://vk.com/fkp74)