

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Главы Катав-Ивановского
муниципального района по экономике –
председатель комитета

М.Б. Катунькина

**Аукционная документация
по продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения**

1. Общие сведения о продаже муниципального имущества

Продажа объектов недвижимости, находящихся в собственности Катав-Ивановского муниципального района посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений по цене - открытая.

Место проведения: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д.45, каб. 23.

Организатор продажи: Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района. Адрес местонахождения: Челябинская область, город Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45, каб. 13, электронный адрес: kiokatav@yandex.ru; телефон, факс: 8 (35147)3-15-56,

Контактное лицо: Тремасов Николай Георгиевич

Время и место приема заявок: заявки на участие принимаются с **21 ноября 2012 года по 17 декабря 2012 года, до 16.00 часов**, по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, дом 45, каб. № 13, в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00.

Осмотр объекта проводится в рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 по предварительному согласованию с представителями Комитета. Разъяснения по вопросам участия в продаже можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок.

День определения участников продажи: **17 ноября 2012 года в 16.30 часов**, по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Степана Разина, 45, каб. 23 (зал заседаний).

Продажа посредством публичного предложения состоится: 29 декабря 2012 года, в 10 часов по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45, каб. 23

2. Сведения по предмету продажи

Лот № 1

Объект расположен по адресу: Челябинская область, г. Юрюзань, ул. Зайцева, 11. Нежилое помещение, расположенное на первом этаже и в подвальном помещении пятиэтажного жилого дома, общей площадью 1290,0 кв.м.

Технические характеристики здания: наружные стены кирпичные, фундамент – железобетонный, перекрытия железобетонные, имеется центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация.

Начальная цена продажи объекта: 19 512 000,0 (Девятнадцать миллионов пятьсот двенадцать тысяч) рублей.

Величина снижения первоначального предложения (шаг понижения): - 751 200,0 (Семьсот пятьдесят одна тысяча двести) рублей.

Шаг аукциона: - 50% от шага понижения – 375 600,0 (Триста семьдесят пять тысяч шестьсот) рублей.

Цена отсечения – 12 000 000,0 (Двенадцать миллионов) рублей.

Задаток установлен в размере 10% начальной цены продажи объекта недвижимости, вносится претендентами в целях обеспечения сделки купли-продажи объекта недвижимости по итогам продажи и является обязательным условием для участия в аукционе.

Размер задатка 10%: 1 951 200,0 (Один миллион девятьсот пятьдесят одна тысяча двести) рублей.

3. Регламент проведения продажи

3.1. Общие положения

Продажа проводится в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Задаток вносится на спец. счет: Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района ИНН 7410001770 КПП 741001001 Финансовое управление администрации Катав-Ивановского муниципального района (л/с 02693015880), Комитет имущественных отношений л/с 053559044ВР, р/с 40302810807340000669 в ОАО «Челиндбанк» г. Челябинск к/с 30101810400000000711, БИК 047501711, после чего подается заявка с предусмотренным в настоящем извещении пакетом документов.

Внесение задатка (платежа по договору купли-продажи) третьими лицами без четкого указания претендента (участника), за которого он вносится, не допускается.

Задаток **возвращается** «Задаткодателью» в безналичной форме в следующих случаях и в сроки:

а) если «Задаткодатель» не признан победителем продажи посредством публичного предложения, в течение **пяти** дней с даты подведения ее итогов;

б) если «Задаткодатель» отзывает свою Заявку до признания его участником продажи посредством публичного предложения, в течение **пяти** дней с момента поступления «Задаткополучателю» уведомления об отзыве Заявки.

в) если «Задаткодатель» не признан участником продажи посредством публичного предложения, в течение пяти дней с даты подписания протокола приема Заявок.

Задаток **не возвращается**:

а) при уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи, при этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения продажи не позднее, чем за 3 дня окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

3.2. Условия участия.

Участниками могут быть любые физические и юридические лица, **за исключением** государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претенденты предоставляют следующие документы:

- заявку на участие в двух экземплярах;
- опись представленных документов в двух экземплярах;
- платежный документ с отметкой банка подтверждающий перечисление претендентом суммы задатка (задаток должен поступить на указанный в настоящем извещении счет **не позднее 17 декабря 2012 года**, что подтверждается выпиской с этого счета);
- заверенные копии учредительных документов (представляют юридические лица);
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копию всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, предъявляется документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В целях своевременного получения организатором продажи информации, необходимой для допуска претендентов к участию в продаже, претенденты могут по собственной инициативе представить:

- документ (его копию), подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенную копию такой выписки (представляют юридические лица), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенную копию такой выписки (представляют индивидуальные предприниматели), датированную не ранее чем за тридцать дней до даты опубликования извещения о проведении аукциона;
- заверенную копию свидетельства о регистрации юридического лица (представляют юридические лица); заверенную копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя (представляют индивидуальные предприниматели).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Принятая заявка, с прилагаемыми к ней документами регистрируется Комитетом в соответствующем журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Комитетом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Обязанность доказать свое право на участие возлагается на претендента. Если впоследствии будет установлено, что претендент не имел законного права на участие на приобретение муниципального имущества, соответствующая сделка признается ничтожной.

Претендент может отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством письменного уведомления Комитета до признания его участником. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 дней с момента поступления в Комитет уведомления об отзыве заявки.

Комитет вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает в газете «Авангард» и на официальном сайте торгов, и возвращает претендентам в течение 5 дней внесенные ими задатки.

В продаже могут участвовать только претенденты, признанные участниками. Претендент приобретает статус участника с момента оформления Комитетом протокола о признании претендентов участниками продажи.

3.3. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и оформления итогов

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

По итогам подписывается протокол итогов продажи посредством публичного предложения, составляемый в двух экземплярах.

Суммы задатков возвращаются участникам, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается Комитетом с победителем аукциона в течение 15 рабочих дней, с даты подведения итогов. Сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение данного договора и задаток ему не возвращается, а соответствующие результаты аннулируются.

Приложение 1 – заявка

**В Комитет имущественных отношений
Администрации Катав-Ивановского
муниципального района**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 2012г.

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо | | юридическое лицо | |

ФИО/Наименование претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ N _____, выдан " _____ " _____ г.

(кем выдан)

телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ N _____, дата регистрации " _____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет N _____

_____ В _____

корр.счет N _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Принимая решение об участии в аукционе по продаже, находящегося в муниципальной собственности недвижимого имущества посредством публичного предложения

(его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь : 1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона.

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 15дней, с даты подведения итогов и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определенные договором купли-продажи.

М.П.

« _____ » _____ 2012г.

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____

« _____ » _____ 2012г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца: _____

Документы, представляемые покупателями муниципального имущества

1. Претенденты представляют следующие документы:

- заявку;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в установленных настоящим Федеральным законом случаях;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;
- опись представленных документов.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе

(предмет аукциона)

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

№ п\п	Наименование	Номер листа
1		
2		
3		
4		
...		

Претендент (его полномочный представитель):

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОГОВОР купли-продажи недвижимого имущества

город Катав-Ивановск Челябинской области. _____ две тысячи двенадцатого года.

«Продавец» Муниципальное образование **Катав-Ивановский муниципальный район** в лице Комитета имущественных отношений администрации Катав-Ивановского муниципального района, председателем которого является **Катунькина Марина Борисовна**, действующий на основании Положения с одной стороны и «Покупатель» _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с Итоговым протоколом о результатах аукциона № ____ от _____ .2012г. по продаже муниципального имущества Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество - нежилое помещение, общей площадью 1290,0 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, г. Юрюзань, ул. Зайцева, 11.

1.2. Нежилое помещение принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года произведена запись регистрации - регистрационный номер _____. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. Цена договора.

2.1. Нежилое помещение, общей площадью 1290,0 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, город Юрюзань, улица Зайцева, 11 продано по цене _____.

3. Платежи по договору.

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется единовременным платежом, в соответствии с настоящим договором, на счет: Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, л/счет 03559044РБ, ИНН 7410001770, КПП 741001001, р/с 40101810400000010801, ГРКЦ ГУ банка России по Челябинской области, г. Челябинск, БИК 047501001, ОКАТО 75424000000, КБК для поступления от приватизации здания – **55911402053050000410**, в течение 15 банковских дней после подписания настоящего договора.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате муниципального имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств, в полном объеме, на счет Продавца.

4. Передача имущества.

4.1. Муниципальное имущество – нежилое помещение передаются Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 30 дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

4.2. Обязательство Продавца передать муниципальное имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности в органе по государственной регистрации.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащем выполнении обязательств в соответствии с

действующим законодательством.

6. Возникновение права собственности

6.1. Право собственности на муниципальное имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

6.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права на недвижимое имущество несет Покупатель.

7. Расторжение договора.

7.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

8. Заключительные положения.

9.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания сторонами.

9.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

9.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

9.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

9.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр - для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Продавец: Комитет имущественных отношений администрации Катав-Ивановского муниципального района.

ИНН 7410001770, ОГРН 1027400756756, КПП 741001001,

л/счет 02693015880, Комитет имущественных отношений 03559044Б, р/с

40204810400000000268, БИК 047501711 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области,

г. Челябинск

Место нахождения: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Заместитель Главы Катав-Ивановского
муниципального района по экономике –
председатель Комитета имущественных
отношений

М.Б. Катунькина

ПОКУПАТЕЛЬ:

ИЗВЕЩЕНИЕ

29.12.2012 г. в 10:00 часов Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района осуществляет продажу муниципального имущества посредством публичного предложения по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45.

Предмет торгов

№ Лота	Наименование	Адрес	Площадь объекта /кв.м/	Сумма задатка (руб.)	Начальная цена (цена первоначального предложения) (руб.)	Минимальная цена (цена отсечения), (руб.)	Величина снижения первоначальной цены предложения («понижающий коэффициент») (руб.)
1.	Нежилое помещение - поликлиники	Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Зайцева, 11	1290,9	1 951 200,0	19 512 000,0	12 000 000,0	7 512 000,0

Шаг аукциона (повышение) в размере 375 600,0 рублей.

Решение об условиях приватизации принято постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 06.03.2012г. № 133 (в редакции Постановления Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 28.06.2012г. № 834), распоряжением Комитета имущественных отношений от 16.11.2012г. № 108

2. Организация торгов.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества. Организатор торгов: Комитет имущественных отношений администрации Катав-Ивановского муниципального района

Место проведения торгов: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45, каб. 23 (зал заседаний).

Контактный телефон: 8(35147) 3-15-56.

Адрес электронной почты: kiokatav.@yandex.ru

Прием заявок производится в Комитете имущественных отношений по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45, каб. № 13 ежедневно с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16,00 час. кроме выходных и праздничных дней.

Дата начала приема заявок – с 21.11.2012 г.

Дата окончания приема заявок – 17.12.2012 г.

17.12.2012г. признание претендентов участниками аукциона.

С документацией о торгах, условиями договора купли-продажи, иной информацией можно ознакомиться по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45, каб. № 13, в дни и часы, установленные для приема заявок, а также в сети «Интернет» - официальный сайт РФ www.torgi.gov.ru;

Осмотр объектов производится лицами, желающими участвовать в торгах, с 22.11.2012г. по 13.12.2012 г. каждый вторник, четверг с 9:00 до 12:00.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона: **Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на счет:** Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района ИНН 7410001770 КПП 741001001 Финансовое управление администрации Катав-Ивановского муниципального района (л/с 02693015880), Комитет имущественных отношений л/с 053559044ВР, р/с 40302810807340000669 в ОАО «Челиндбанк» г. Челябинск к/с 30101810400000000711, БИК 047501711.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и перечень документов, прилагаемых к ней

Покупателями муниципального имущества могут быть физические и юридические лица за исключением лиц, указанных в ст.5 Федерального Закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претендент представляет (лично или через своего уполномоченного представителя) в установленный срок:

I. В случае если претендентом является юридическое лицо:

- заявку (в 2-х экземплярах);
- паспорт представителя (копию паспорта);
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- выписку из протокола о назначении руководителя;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств;
- нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями к ним;
- нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговой инспекции.

II. В случае если претендентом является физическое лицо:

- заявку (в 2-х экземплярах);
- паспорт представителя (копию паспорта);
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств;

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:- нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица;

- нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

К заявке прилагается подписанная претендентом **опись представленных документов** в 2-х экземплярах.

Претендент **не допускается** к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района
по экономике – председатель Комитета имущественных отношений
М.Б. Катункина