

ВНИМАНИЕ АУКЦИОН!

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, на основании постановления Администрации Катав-Ивановского муниципального района №526 от 22.05.2013 года, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под индивидуальное жилищное строительство – 7 лотов, а также под приусадебный участок – 1 лот.

№ лота	Адрес, кадастровый номер, вид разрешенного использования	Площадь, /кв.м/	Срок аренды, Начальный размер арендной платы, /руб./	Шаг аукциона, /руб./	Сумма задатка /руб./
1.	Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Песочная, дом 14, с кадастровым номером 74:10:0424012:20, под строительство жилого дома.	987	3 года 21 000,00	1050,00	2100,00
2.	Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, улица Механическая, д. 44, с кадастровым номером 74:10:0301003:100, под строительство жилого дома.	786	3 года 17 000,00	850,00	1700,00
3.	Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, улица Советская, 11 А, с кадастровым номером 74:10:0309009:12, под строительство отдельно стоящего жилого дома усадебного типа с приусадебным участком.	830	5 лет 43 000,00	2150,00	4300,00
4.	Челябинская область, Катав-Ивановский район, деревня Первуха, улица Лесная, дом 3, с кадастровым номером 74:10:0205002:10, под индивидуальное строительство.	1426	3 года 23 000,00	1150,00	2300,00
5.	Челябинская область, Катав-Ивановский район, деревня Первуха, улица Лесная, дом 5, с кадастровым номером 74:10:0205002:11, под индивидуальное строительство.	1503	3 года 24 000,00	1200,00	2400,00
6.	Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Меседа, улица Курмышенская, 29, с кадастровым номером 74:10:0604001:434, под строительство отдельно стоящего жилого дома усадебного типа с приусадебным участком.	1500	5 лет 35 000,00	1750,00	3500,00
7.	Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, ориентир: примыкает к восточной стороне земельного участка по адресу:	1500	5 лет 26 992	1349,60	2699,20

	улица Ленина, 16 Б, с кадастровым номером 74:10:0607001:26, под приусадебный участок.				
8.	Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Карла Маркса, 24, с кадастровым номером 74:10:0606005:190, под строительство отдельно стоящего жилого дома усадебного типа с приусадебным участком.	732	5 лет 44 705	2235,25	4470,5

В связи с отсутствием технической возможности присоединения к центральным сетям водоснабжения на данных участках предусмотрена возможность автономного водоснабжения.

Технические условия для подключения к электроснабжению предлагаемых земельных участков имеются. С информацией о технических условиях подключения можно ознакомиться в Комитете имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Обременения на данных земельных участках отсутствуют.

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Предложения по цене заявляются открыто в ходе проведения торгов. Право на заключение договора аренды земельного участка продается на аукционе покупателю, предложившему наивысший размер арендной платы.

Задаток оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счёт Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района. Последний день поступления задатка – 27.06.2013 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района ИНН 7410001770, КПП 741001001. ФУ администрации Катав-Ивановского муниципального района(л/с 02693015880), Комитет имущественных отношений л/с 053559044ВР, р/с 40302810807340000669, в ОАО «Челиндбанк» г.Челябинск, к/с 30101810400000000711, БИК 047501711

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе после последнего дня приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае если участник аукциона участвовал в торгах, но не выиграл их, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

- в случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

- внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем торгов, уклонился от подписания протокола о результатах торгов или договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок;

- в случае если участник аукциона становится победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Оформление заявок на участие в аукционе (Приложение №1) и ознакомление с информацией о земельных участках производится в Комитете имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 13, с 29.05.2013 г. по 27.06.2013 г. включительно, с понедельника по пятницу с 8 до 17 часов, перерыв с 12 до 13 часов. Телефон: 8 (35147) 3-15-56.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку за 5 дней до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе производится в Комитете имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района 27.06.2013 года.

Аукцион состоится 03.07.2013 года в актовом зале Администрации Катав-Ивановского муниципального района, по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, д. 45, каб. 23. Начало торгов в 10.00 часов. Регистрация участников аукциона производится с 8.00 до 9.30 часов.

Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается рабочей комиссией по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на торгах (конкурсах, аукционах) и победителем торгов в день проведения торгов и выдается каждой из сторон, данный протокол служит основанием для заключения договора аренды земельного участка (приложение №2).

В Комитет имущественных отношений
Администрации Катав-Ивановского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

" ____ " _____ 20__ г.
(дата аукциона)

от _____
полное наименование юридического лица,

_____ фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку - далее
Претендент _____
действующего на основании _____
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора
земельного участка: _____

обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, предусмотренный ст. 38.1, 38.2
Земельного кодекса РФ и условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о
проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации
www.torgi.gov.ru .

Адрес, контактный телефон Претендента _____
В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере

_____ на следующие реквизиты:
Банк получателя _____
БИК _____
Корр.счёт _____
ИНН _____
КПП _____
Расчётный счёт _____
Для зачисления на лицевой счёт (Ф.И.О., номер счёта) _____

К заявке прилагаются:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;
2. Копия платежного документа об уплате задатка.
3. Копия документа удостоверяющего личность.
4. Копия документа о государственной регистрации юр. лица и индивидуального предпринимателя.

Подпись претендента (его полномочного представителя):

_____ М.П. " ____ " _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час _____ мин _____ " ____ " _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона:

ДОГОВОР АРЕНДЫ №
находящегося в государственной собственности земельного участка.

.....г. Катав-Ивановск...
(место заключения договора)

« _____ » _____ 2013 год

На основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка № _____ от _____
Администрация Катав-Ивановского муниципального района.....

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» в лице Главы Катав-Ивановского муниципального района Киршина Е.Ю., действующего на основании Устава, и

.....
(гражданин или юридическое лицо)

в лице _____
действующий(ая) на основании _____

именуемый(ая) в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – ДОГОВОР) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____
населенных пунктов.....
(категория земель)

с кадастровым номером _____
находящийся по адресу _____ (имеющий адресные ориентиры):
.....(далее – Участок)
(субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др. иные адресные ориентиры)

для использования в целях _____
(разрешенное использование)

площадью _____ кв.м.

1.2. Объекты недвижимого имущества на Участке отсутствуют.
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 3 (три) года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Катав-Ивановском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.*⁽¹⁾ Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г. в соответствии с актом приема-передачи.

2.2. Договор аренды прекращает свое действие с _____ года, а в части платежей до полного взаиморасчета сторон.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер и сроки внесения арендной платы за Участок определены в приложении (Приложение №1 к протоколу о результатах аукциона), являющемся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями до 20-го числа следующего за отчетным кварталом месяца, последний платеж вносится не позднее 20 декабря текущего года.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является момент поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет, указанный в Приложении №1 к протоколу о результатах аукциона.

3.4. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в Приложение №1 к протоколу о результатах аукциона.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. Заключить договор аренды на новый срок в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Катав-Ивановском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.*(2)

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени. Процентная ставка пеней принимается равной 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации..

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, и а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. Договор прекращает свое действие по истечении срока, на который был заключен, если Сторонами не достигнуто соглашение о продлении его на новый срок.
- 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.
- 6.5. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор аренды в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение 2-х кварталов.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Катав-Ивановском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области и направляется Арендодателю для последующего учета.*⁽³⁾
- 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Катав-Ивановский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Катав-Ивановского
муниципального района
456110, город Катав-Ивановск
улица Степана Разина, дом 45
ИНН: 7410001498, КПП 741001001
р/с 40204810400000000268 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Челябинской области
БИК 047501001, ОГРН 1027400758109

АРЕНДАТОР

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Глава Катав-Ивановского муниципального
района

....Киршин Е.Ю.....
(ФИО)

.....
(подпись)

.....
(ФИО)

.....
(подпись)

«.....».....20.....г.

«.....».....20.....г.

*⁽¹⁾ Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации.

*⁽²⁾ В случае заключения договора аренды на срок более 1 года.

*3) В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года.