



**Администрация Катав-Ивановского  
муниципального района  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

---

« 06 » \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_ 2013 г.

№ 593 \_\_\_\_\_

Об утверждении Положения о порядке подготовки градостроительных планов земельных участков на территории Катав-Ивановского муниципального района

В соответствии со статьями 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Администрация Катав-Ивановского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое к настоящему постановлению Положение о порядке подготовки градостроительных планов земельных участков на территории Катав-Ивановского муниципального района.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Авангард».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района В.Р. Харрасова.

Глава Катав-Ивановского  
муниципального района

Е.Ю. Киршин

Утверждено  
постановлением Администрации  
Катав-Ивановского муниципального  
района  
от 06.06.2013 № 593

**Положение**  
о порядке подготовки градостроительных планов земельных участков  
на территории Катав-Ивановского муниципального района

**1 .Общие положения**

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам и осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

2. Подготовка градостроительных планов земельных участков:

2.1. Перечень документов, необходимых для подготовки градостроительного плана земельного участка, представляемых (направляемых) заявителем:

- а) заявление о выдаче градостроительного плана;
- б) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости (земельный участок, объекты капитального строительства, расположенные в границах земельного участка (при наличии объектов));
- в) кадастровый план земельного участка (при наличии);
- г) технический паспорт объекта (в случае расположения в границах земельного участка объектов капитального строительства);
- д) материалы действующей топографической съемки на территорию земельного участка в бумажном и электронном виде, в М 1:500 при площади участка до 1 га, в М 1:2000 при площади участка до 10 га, в М 1:5000 при площади участка более 10 га;
- е) информация о технических условиях подключения проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2. Перечень документов, необходимых для подготовки градостроительного плана земельного участка, запрашиваемых Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в случае, если заявитель не представил документы по собственной инициативе):

а) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости (земельный участок, объекты капитального строительства, расположенные в границах земельного участка (при наличии объектов));

б) кадастровый план на земельный участок.

2.3. Градостроительный план земельного участка оформляется в количестве трех экземпляров по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка".

2.4. Основания для отказа в подготовке градостроительного плана земельного участка:

-отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения;

- обращение лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

После устранения вышеназванных оснований физическое или юридическое лицо вправе повторно обратиться за подготовкой градостроительного плана земельного участка.

### 3.Сроки подготовки градостроительного плана земельного участка

3.1.Общий срок подготовки градостроительного плана земельного участка, включая прием, регистрацию заявления, рассмотрение документов, подготовку, утверждение, регистрацию и выдачу документа, составляет не более 30 дней.

3.2.Срок подготовки отказа по основаниям, указанным в пункте 2.4 настоящего Положения составляет не более 7 дней со дня получения на рассмотрение заявления и документов.

### 4.Регистрация и выдача градостроительного плана земельного участка

4.1. Градостроительный план земельного участка после утверждения регистрируется в журнале регистрации градостроительных планов.

4.2. После регистрации градостроительный план земельного участка выдается заявителю в одном экземпляре на бумажном носителе, второй экземпляр - остается в Администрации, третий экземпляр – остается в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района и обрабатывается в соответствии с правилами документооборота.