



25.01.2017

Управление Росреестра выдаст заявителям выписку, содержащую большой объем сведений об объектах недвижимости и правах на них

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области информирует о выдаче выписки из Единого государственного реестра недвижимости.**

Как уже сообщалось ранее, в настоящее время Управление Росреестра по Челябинской области руководствуется в своей деятельности Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступившим в силу с 1 января 2017 года. В соответствии с ним документом, которым подтверждается проведение кадастрового учета объекта недвижимости и государственной регистрации перехода права собственности, внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, является выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а регистрация договора или сделки заверяется специальной регистрационной надписью на документе о сделке.

Обращаются заявители за получением государственных услуг Росреестра в Кадастровую палату и многофункциональные центры «Мои документы», а сам процесс госрегистрации и кадастрового учета недвижимости осуществляет Управление Росреестра по Челябинской области. Тот факт, что после госрегистрации больше не выдается свидетельство о праве собственности на объект недвижимости, для южноуральцев стал привычным. Уже с июля прошлого года они вместо привычного свидетельства получали выписку из реестра прав. Теперь формат и этого документа значительно изменился.

Выдаваемая выписка из ЕГРН содержит гораздо больший объем информации. Об этом свидетельствует даже ее название - «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости». То есть, в состав данной выписки помимо сведений о зарегистрированных правах входят еще и те, которые раньше заявитель мог получить лишь из Государственного кадастра недвижимости в Кадастровой палате. Так, в выписке нового формата будет указан кадастровый номер объекта и дата его внесения в ЕГРН, его кадастровая стоимость, этажность объекта, кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, графическое описание расположения земельного участка и многое другое.

По-прежнему выписка из ЕГРН содержит, к примеру, сведения об ограничении прав и обременении объекта недвижимости (срок, на который установлено ограничение и обременение, лицо, в пользу которого оно установлено и др.). В этой же выписке будет указываться информация о договорах участия в долевом строительстве, о заявленных в судебном порядке требованиях, о невозможности госрегистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя и другое.

*Пресс-служба Управления Росреестра  
по Челябинской области*

тел. 8 (351) 210-38-36, 8 (351) 237-88-11

E-m: [pressafrs74@chel.surnet.ru](mailto:pressafrs74@chel.surnet.ru)