

Вопрос: Особенности постановки на учет земельных участков под линейными объектами недвижимости.

Ответ: Для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен линейный объект, в орган кадастрового учета необходимо представить следующие документы:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости;

- межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 №412

При этом, в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае образования земельного участка для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения, межевой план подготавливается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Вместе с тем, согласно письму Минэкономразвития России от 21.07.2015 №10-2348-КЛ, в случае, если земельный участок формируется под уже созданными (существующими) линейными объектами местного, регионального или федерального значения, образование земельного участка может осуществляться в соответствии с утвержденной схемой, или проектом межевания территории.