



17.11.2020

Челябинским Управлением Росреестра зарегистрировано 2934 пакета документов по льготной ипотеке

Управление Росреестра по Челябинской области осуществляет государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе в рамках программы льготного ипотечного кредитования населения. Проанализировав статистику по данному направлению деятельности, Управление сообщает об увеличении количества прошедших государственную регистрацию договоров по сниженной ипотечной ставке.

В целях господдержки строительной отрасли и граждан, желающих улучшить свои жилищные условия, действует программа Правительства Российской Федерации по субсидированию ипотечных займов населения*. В октябре 2020 года программа была продлена до середины следующего года. Это обусловлено высоким спросом к подобного рода банковским продуктам, которые позволяют гражданам приобретать квартиры в ипотеку по льготной процентной ставке.

Исходя из статистических данных, имеющихся в Управлении Росреестра по Челябинской области, южноуральцы, как и все россияне, активно оформляют льготную ипотеку. Так, по государственной программе ипотечного кредитования со 2 мая по 15 ноября 2020 года Управлением Росреестра было зарегистрировано 2934 пакетов документов с привлечением кредитных средств по ставке 6,5 % и ниже. В этот показатель входит осуществление госрегистрации по 1615 договорам долевого участия в строительстве, 839 договорам уступки права требования между заёмщиками и юридическими лицами и 480 договорам купли-продажи, заключенным застройщиками с заёмщиками.

**Напомним, что оформить льготную ипотеку граждане могут, подав заявку в банк в срок до 1 июля 2021 года включительно. Предоставление ипотеки по сниженной процентной ставке предусмотрено для покупателей жилья в строящихся или в уже возведенных новых домах. Обязательным условием приобретения квартир по сниженной ставке является первоначальный взнос не менее 15 % от стоимости жилья. В Челябинской области льготную ипотеку можно оформить на сумму не более 6 миллионов рублей.*

Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области