

## **Уточнение границ земельных участков поможет избежать судебных споров**

По причине отсутствия четко установленных границ земельных участков довольно часто возникают споры между гражданами, которые приходится разрешать в судебном порядке. Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области информирует о том, как южноуральцам не попасть в подобную ситуацию.

В 2015 году с участием Кадастровой палаты по Челябинской области было рассмотрено **170** дел по спорам об установлении границ земельных участков, за первое полугодие текущего года – более **40** подобных дел.

Как правило, основной причиной возникновения судебных споров является отсутствие юридически установленных границ земельного участка, которое позволяет смежным землепользователям неправомерно использовать часть «не своей земли», нарушать и перемещать границы принадлежащих им земельных участков.

Вопрос установления границ земельных участков является довольно актуальным. Особенно для земельных участков, которые предоставлялись до введения в действие Земельного кодекса (до 2001 года). Такие земельные участки предоставлялись гражданам без проведения работ по межеванию и кадастрового учета. Поэтому почти половина таких участков не имеет описания границ в государственном кадастре недвижимости.

Для того, чтобы избежать судебных споров рекомендуем проверять наличие сведений о координатах характерных точек границ, содержащихся в государственном кадастре недвижимости (ГКН). Если же такие сведения в ГКН отсутствуют, либо границы смежных земельных участков пересекаются, то землевладельцы могут самостоятельно пригласить кадастрового инженера для проведения работ по определению площади и точного установления границ своего земельного участка на местности, а также для дальнейшего внесения полученных сведений в ГКН. Без проведения кадастровых работ правообладатели (будущие правообладатели) не смогут юридически оформить свои права.

Таким образом, установление границ земельного участка, определенных путем кадастровых работ, и внесенных в ГКН, помогает собственникам быть уверенными в своих правах на землю при возникновении любого рода сомнений или споров, а также является гарантом неприкосновенности границ земельного участка.

**Начальник территориального отдела №2 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по  
Челябинской области Шестакова М.В.**