

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г. Челябинск, ул. Елькина, 85



Федеральный закон о «гаражной амнистии» подписан

Управление Росреестра по Челябинской области информирует граждан о том, что президент РФ подписал закон, направленный на урегулирование вопросов оформления прав на объекты гаражного назначения и земельные участки, на которых они расположены.

Президент РФ **Владимир Путин** подписал Федеральный закон от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". До этого законопроект был принят Государственной Думой 23 марта 2021 года и одобрен Советом Федерации 31 марта 2021 года. В рамках действия нового закона граждане могут получить в собственность государственные и муниципальные земельные участки, расположенные под их гаражами.

Необходимость принятия закона о «гаражной амнистии» назрела давно. Многие южноуральские владельцы гаражей ждали «гаражную амнистию», так как из-за отсутствия правоустанавливающих документов не могли зарегистрировать свои права на такие объекты. Закон призван помочь гражданам оформить права на гаражи и землю под ними без препон и лишних сложностей.

Отметим, «гаражная амнистия» будет распространяться не на все гаражи, а только на объекты гаражного назначения, которые возведены до начала действия Градостроительного кодекса РФ (31.12.2004). Речь идет исключительно о капитальных одноэтажных сооружениях, у которых есть фундамент и стены. Они могут входить в состав гаражно-строительных кооперативов (ГСК), а также быть отдельно стоящими капитальными постройками.

Земельные участки будут предоставляться бесплатно, срок действия "амнистии" 5 лет — **с 1 сентября 2021 года до 1 сентября 2026 года.**

*Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области*