

Срок постановки на кадастровый учет в 2017 году сократился до 3 дней

Управление Росреестра по Челябинской области и филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области в 2017 году значительно упростили работу предпринимателей, чья деятельность тесно связана с недвижимостью и земельными участками.

В настоящее время Южный Урал занимает 22 строчку рейтинга инвестиционной привлекательности. За год регион улучшил свое положение на 10 позиций. Губернатор Борис Дубровский утвердил «Дорожную карту» и поставил цель попасть в ТОП-20 в следующем году. Для этого по поручению президента РФ были созданы и разработаны целевые модели для упрощения ведения бизнеса.

В соответствии с распоряжением главы государства в течение 2017 года внедряются 12 моделей, которые определяют действия и показатели по направлениям, влияющим на улучшение инвестиционного климата в регионах России. К таким направлениям, в том числе, относятся кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество, поэтому по ним также созданы соответствующие модели.

Для подведения итогов работы за 12 месяцев в медиахолдинге ОТВ прошла пресс-конференция, посвященная мероприятиям по упрощению для бизнес-сообщества постановки объектов недвижимости на кадастровый учет и госрегистрации права собственности. На вопросы журналистов отвечали и.о. директора филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области Ирина Воронина и начальник отдела организации мониторинга и контроля Росреестра Эрика Столярова.

Ирина Воронина напомнила, что целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» включает в себя **16 показателей**. Эти показатели условно можно разделить на 3 зоны ответственности: работа органов местного самоуправления и органов госвласти субъекта, деятельность кадастровых инженеров и органа регистрации прав.

«В настоящее время значения достигнуты по 14 показателям. Мы работали над улучшением показателей нашей целевой модели, чтобы сократить сроки предоставления услуг. В результате, например, нам удалось уменьшить срок государственного кадастрового учета с 4 дней (по итогам 2016 года) до 3 (по итогам 11 месяцев 2017 года). Кроме того, мы стараемся, чтобы представители бизнеса оперативно получали услуги с помощью бесконтактных технологий — благодаря им существует возможность подать заявление удаленно — через МФЦ и в электронном виде. Таким образом устраняется негативное влияние человеческого фактора», — объясняет и.о. директора Кадастровой палаты по Челябинской области **Ирина Воронина**.

Напомним, что срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане сократился с 30 до 17 дней (целевое значение 18 дней достигнуто). А срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему — с 30 до 12 дней, целевое значение также достигнуто.

Начальник отдела организации мониторинга и контроля Росреестра Эрика Столярова пояснила, что для регистрации недвижимости предпринимателю нужно пройти всего три процедуры: предоставить необходимый пакет документов, оплатить государственную пошлину и получить готовые документы.

По мнению экспертов, одной из сложностей, с которыми сталкиваются специалисты организации, является предоставление неграмотно подготовленных документов, что чаще всего происходит из-за некачественной работы кадастровых инженеров. По данным специалистов, значительная часть отказов и приостановок при постановке на учет происходит из-за ошибочно составленных межевых и технических планов. Однако орган регистрации прав не может повлиять на деятельность кадастровых инженеров, так как это не входит в зону ответственности учреждения. Чтобы повысить профессионализм кадастровых инженеров, орган регистрации прав регулярно организовывает для них лекции и семинары, а также ведет онлайн-консультирование в группе Вконтакте.

Напомним, что доля отказов и приостановлений при постановке на кадастровый учет и по единой процедуре кадастрового учета и регистрации прав за 9 месяцев 2017 года снизилась почти в два раза. Сокращение сроков при постановке на кадастровый учет является одним из ключевых направлений работы органа регистрации прав. В настоящее время число заявлений, по которым принято решение о приостановлении учета, составляет 14,5%, а количество заявлений с решением об отказе – 6,8%. По этим же параметрам в январе 2017 года показатели составляли 22,5% и 17,7% соответственно.

Для справки:

Достижение показателей целевой модели повышает качество оказываемых услуг, сокращает срок осуществления учета, уменьшает долю приостановлений и отказов, а также общее время процедуры оформления земельного участка и соответственно, улучшает инвестиционный климат Челябинской области в рамках Национального рейтинга.

**Начальник территориального отдела №2 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Челябинской области Шестакова М.В.**