



Администрация Катав-Ивановского муниципального района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20 » 01 2017 г.

№ 46

О создании комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Катав-Ивановского муниципального района, Администрация Катав-Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Приложение № 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Приложение № 2).
3. Настоящее постановление обнародовать на информационных стендах Катав-Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района – начальника Управления коммунального хозяйства, транспорта и связи Рудакова Н.В.

Глава Катав-Ивановского
муниципального района

Н.И. Шиманович

**Состав комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки**

(с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 19.04.2017 г. № 321, от 27.09.2017 г. № 808, от 26.02.2018 г. № 123, от 15.03.2019 г. № 169, от 02.03.2020 г. № 152, от 12.03.2021 г. № 235, от 14.04.2022 г. № 396, от 19.07.2022, № 810, от 19.09.2023 г. № 1377, от 24.11.2023 г. № 1923, 12.07.2024 г. № 961, от 24.01.2025 г. № 48)

Шиманович Н.И. -	Глава Катав-Ивановского муниципального района, председатель комиссии
Хортов А.В. -	Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района по обеспечению жизнедеятельности, заместитель председателя
Варниченко О.В. -	Техник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Решетов И.Д. -	Глава Катав-Ивановского городского поселения (по согласованию)
Егоров Ю.Д. -	Председатель комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района
Кудряшова Н.С. -	Исполняющий обязанности начальника комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района
Ергунова О.В. -	Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района
Косатухина Т.Г. -	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района

Боровков С.Д. -	Глава Серпиевского сельского поселения (по согласованию)
Разин Д.С. -	Глава Месединского сельского поселения (по согласованию)
Макушева И.Н. -	Глава Верх-Катавского сельского поселения (по согласованию)
Игнатов А.М. -	Исполняющий обязанности Главы Тюлюкского сельского поселения (по согласованию)
Пульдьяев Д.С. -	Глава Орловского сельского поселения (по согласованию)
Ахтарьянов Е.В. -	Глава Лесного сельского поселения (по согласованию)
Асташенко А.Ю. -	Глава Бедярышского сельского поселения (по согласованию)

Для участия в работе комиссии привлекать представителей других служб в зависимости от назначения объекта.

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
(с изменениями, внесенными постановлением Администрации Катав-Ивановского
муниципального района от 06.04.2018 г. № 263)

1. Общие положения

1.1. Данное Положение устанавливает порядок формирования и деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Катав-Ивановского городского и Орловского, Лесного, Месединского, Тюлюкского, Бедярышского, Серпиевского, Верх-Катавского сельских поселений Катав-Ивановского муниципального района (согласно переданных полномочий в области градостроительной деятельности).

1.2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Катав-Ивановского муниципального района (далее – Комиссия) действует на основании настоящего постановления.

1.3. Комиссия обеспечивает разработку проекта Правил землепользования и застройки, проводит публичные слушания или общественные обсуждения, осуществляет подготовку проекта Правил землепользования и застройки к утверждению, решает вопросы по внесению изменений в проект Правил.

1.4. Комиссия является постоянно действующей, осуществляет свою деятельность в период подготовки проекта Правил землепользования и застройки на основании настоящего положения, а также подготовку заключений по внесению в Правила изменений и решений вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.5. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Челябинской области, нормативными правовыми актами Катав-Ивановского муниципального района, настоящим положением и иными документами, регламентирующими градостроительную деятельность.

1.6. Ликвидация Комиссии осуществляется на основании постановления Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

2. Деятельность Комиссии

2.1. Комиссия участвует в подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселения в целях:

создания условий для планомерного и устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для подготовки документации по планировке территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

- участвует в разработке, обсуждении и согласовании проекта Правил землепользования и застройки;

- обеспечивает координацию действий и организационную работу при разработке проекта Правил землепользования и застройки;

- рассматривает предложения заинтересованных лиц в подготовке проекта Правил землепользования и застройки;

- предоставляет проект Правил землепользования и застройки на рассмотрение и обеспечивает его доработку по замечаниям этого органа;

- организует и проводит публичные слушания или общественные слушания по проекту Правил землепользования и застройки в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 28, 31 (части 13, 14) Градостроительного кодекса РФ;

- направляет извещения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений;

- подготавливает по протоколам заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

- обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений и предоставляет проект главе местной администрации на рассмотрение, обеспечивает его доработку в случае отклонения проекта.

2.3. После введения в действие Правил землепользования и застройки Комиссия обеспечивает рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки от органов, определенных в части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.

Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение главе местной администрации.

2.4. Комиссия также рассматривает проекты планировки территории и проекты межевания территории, решает вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и организует проведение в связи с этим публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии со статьями 39, 40 и 46 Градостроительного кодекса РФ.

3. Регламент работы Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке общественных слушаний.

3.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков разработки и согласования отдельных этапов проекта Правил землепользования и застройки.

3.3. Заседание Комиссии ведет председатель комиссии, а при отсутствии председателя его заместитель или член комиссии по поручению председателя комиссии.

3.4. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа её членов. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.5. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.