



# Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района РЕШЕНИЕ

« 21 » \_\_\_\_\_ 09 \_\_\_\_\_ 2023 г.

№ 410

О внесении изменений в местные нормативы  
градостроительного проектирования  
Катав-Ивановского муниципального района

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 22.08.2014 г. № 1190 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального района», (в ред. от 30.03.2021 г. №340), Приказа Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 15.03.2023 г. №102, «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 г. №268 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области»», Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 16.09.2021 г. № 126:

– пункт 35 главы V «Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения» изложить в новой редакции: «35. В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Состав и размер площадок следует принимать по таблице 3:

Таблица 3

| Вид площадки             | Единица измерения               | Размер площадки |
|--------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Детские игровые площадки | м <sup>2</sup> на одного жителя | 0,4-0,7         |

|                                                                                                    |                                 |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------|
| (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)                                 |                                 |         |
| Площадки для занятий физкультурой взрослого населения                                              | м <sup>2</sup> на одного жителя | 0,5-0,7 |
| Площадки отдыха взрослого населения                                                                | м <sup>2</sup> на одного жителя | 0,1-0,2 |
| Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)* | м <sup>2</sup> на одного жителя | 0,03    |
| Площадки выгула собак                                                                              | м <sup>2</sup>                  | 400-600 |
| *Уточняется правилами благоустройства территории муниципального образования                        |                                 |         |

– пункт 72 главы VIII «Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания» изложить в новой редакции: «72. В зонах жилой застройки следует предусматривать места для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1200 м.»;

– пункт 73 главы VIII «Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания» изложить в новой редакции: «73. Требуемое число мест для хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 14.»;

Требуемое число мест для хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 14.

| Таблица 14                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Тип жилого дома по уровню комфорта                                                                                                                                                                                                                                                           | Мест для хранения автомобилей на квартиру |
| 1 Бизнес-класс                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,0                                       |
| 2 Стандартное жилье                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,2                                       |
| 3 Муниципальный                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,0                                       |
| 4 Специализированный                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,7                                       |
| Примечание:                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |
| 1. Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального транспорта, в т.ч. для МГН, за пределами земельного участка жилой застройки в радиусе пешеходной доступности при условии организации подходов и размещения площадок отдыха в соответствии с требованиями СП 59.13330.     |                                           |
| 2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов: |                                           |
| - мотоциклы и мотороллеры с                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,5;                                      |

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| колясками, мотоколяски                |       |
| - мотоциклы и мотороллеры без колясок | 0,28; |
| - мопеды и велосипеды                 | 0,1.  |

– пункт 77 главы VIII «Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания» дополнить подпунктом 77-1 следующего содержания: «77-1. При планировании мест хранения автомобилей, необходимо предусматривать места для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, в соответствии с Методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденными распоряжением Минтранса России от 25.05.2022 года № АК -131-р.»;

– пункт 77 главы VIII «Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания» дополнить подпунктом 77-2 следующего содержания: «77-2. Минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3 х 2,5 м. в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.07.2021 г. № П/0316 «Об установлении минимально допустимых размеров машино-места».»;

– пункт 77 главы VIII «Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания» дополнить подпунктом 77-3 следующего содержания: «77-3. В зонах общественной застройки расстояния пешеходных подходов до мест хранения автомобилей расположенных, в том числе на прилегающих территориях не более: от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м, от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м, от входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.»;

– пункт 78 главы VIII «Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания» изложить в новой редакции: «78. Нормы расчета мест хранения автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15.

| Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха                               | Расчетная единица            | 1 место хранения автомобилей на количество расчетных единиц |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Здания и сооружения                                                                         |                              |                                                             |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления                   | м <sup>2</sup> общей площади | 220                                                         |
| Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства | м <sup>2</sup> общей площади | 120                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                        |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                        |     |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании                                                                                                                                                                                                                            | м <sup>2</sup> общей площади                                                                           | 60  |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: с операционными залами                                                                                                                                                                                                                 | м <sup>2</sup> общей площади                                                                           | 35  |
| без операционных залов                                                                                                                                                                                                                                                                                | м <sup>2</sup> общей площади                                                                           | 60  |
| Здания и комплексы многофункциональные                                                                                                                                                                                                                                                                | По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования».               |     |
| Здания судов общей юрисдикции                                                                                                                                                                                                                                                                         | По СП 152.13330.2018 «Здания федеральных судов. Правила проектирования»                                |     |
| Здания и сооружения следственных органов                                                                                                                                                                                                                                                              | По СП 228.1325800.2018 «Свод правил. Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования» |     |
| Образовательные организации, реализующие программы высшего образования (включая блоки или корпуса различного функционального назначения, в том числе административного, спортивного, зрелищно-клубного, торгового, общественного питания и др. расположенные на одном или смежных земельных участках) | Преподаватели, сотрудники,                                                                             | 4   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | студенты, занятые в одну смену                                                                         | 10  |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения                                                                                                                                                                                                | Преподаватели, занятые в одну смену                                                                    | 3   |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых                                                                                                                                                                                                                          | м <sup>2</sup> общей площади                                                                           | 25  |
| Научно-исследовательские и проектные институты                                                                                                                                                                                                                                                        | м <sup>2</sup> общей площади                                                                           | 170 |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон                                                                                                                                                                                                 | Работающие в двух смежных сменах, чел.                                                                 | 8   |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов                                                                                                                                                     | 100 чел., работающих в двух смежных сменах                                                             | 10  |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)                                                                                                                                                                                                                                     | м <sup>2</sup> общей площади                                                                           | 35  |
| Объекты торгового назначения с                                                                                                                                                                                                                                                                        | м <sup>2</sup> общей площади                                                                           | 50  |

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)                |                                                                                               |    |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | м <sup>2</sup> общей площади                                                                  | 70 |
| Рынки постоянные:<br>универсальные и непродовольственные                                                                                                                                                  | м <sup>2</sup> общей площади                                                                  | 40 |
| продовольственные и сельскохозяйственные                                                                                                                                                                  | м <sup>2</sup> общей площади                                                                  | 50 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)                                                                                                                                 | Посадочные места                                                                              | 5  |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания:                                                                                                                                                                |                                                                                               |    |
| – бани                                                                                                                                                                                                    | Единоновременные посетители                                                                   | 6  |
| – ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны                                                                                   | м <sup>2</sup> общей площади                                                                  | 15 |
| – салоны ритуальных услуг                                                                                                                                                                                 | м <sup>2</sup> общей площади                                                                  | 25 |
| – химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.                                                                                     | Рабочее место приемщика                                                                       | 2  |
| Гостиницы                                                                                                                                                                                                 | По СП 257.1325800.2020<br>«Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования»              |    |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы                                                                                                                        | Единоновременные посетители                                                                   | 8  |
| Здания театрально-зрелищные                                                                                                                                                                               | В соответствии с СП 309.1325800.2017<br>«Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования» |    |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе                                                                                                                                   | Постоянные места                                                                              | 8  |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)                                                                                                                                   | Единоновременные посетители                                                                   | 10 |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки,                                                                                                                                   | Единоновременные посетители                                                                   | 7  |

|                                                                                                                                                               |                                                                |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------|
| залы игровых автоматов, ночные клубы                                                                                                                          |                                                                |          |
| Бильярдные, боулинги                                                                                                                                          | Единовременные посетители                                      | 4        |
| Здания и помещения медицинских организаций                                                                                                                    |                                                                |          |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами                                                                                                                   | Места на трибунах                                              | 30       |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)                                                                                  |                                                                |          |
| общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>                                                                                                                      | м <sup>2</sup> общей площади                                   | 55<br>40 |
| общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более                                                                                                                    | м <sup>2</sup> общей площади                                   | 55       |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:<br>– тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup> | Единовременные посетители                                      | 10       |
| – ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup>                                                                                                               | Единовременные посетители                                      | 10       |
| – ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>                                                                                             | Единовременные посетители                                      | 7        |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)                                                              | Единовременные посетители                                      | 4        |
| Аквапарки, бассейны                                                                                                                                           | Единовременные посетители                                      | 7        |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>                                                                                      | Единовременные посетители                                      | 7        |
| Железнодорожные вокзалы                                                                                                                                       | Пассажиры дальнего следования в час пик                        | 10       |
| Автовокзалы                                                                                                                                                   | Пассажиры в час пик                                            | 15       |
| Аэровокзалы                                                                                                                                                   | Пассажиры в час пик                                            | 8        |
| Речные порты                                                                                                                                                  | Пассажиры в час пик                                            | 9        |
| Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы                                                                                            | 100 работников от общей численности исправительного учреждения | 10       |
| Рекреационные территории и объекты отдыха                                                                                                                     |                                                                |          |
| Пляжи и парки в зонах отдыха                                                                                                                                  | 100 единовременных посетителей                                 | 20       |
| Лесопарки и заповедники                                                                                                                                       | 100 единовременных посетителей                                 | 10       |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)                                                                                | 100 единовременных посетителей                                 | 15       |
| Береговые базы маломерного флота                                                                                                                              | 100 единовременных посетителей                                 | 15       |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы                                                                   | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала                      | 5        |
| Предприятия общественного питания, торговли                                                                                                                   | 100 мест в залах или единовременных посетителей                | 10       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| торговли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | единовременных посетителей<br>и персонала |  |
| <p>Примечание:</p> <p>1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>2. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.</p> <p>Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.</p> |                                           |  |

2. Разместить местные нормативы Катав-Ивановского муниципального района в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования [www.fgis.minregion.ru](http://www.fgis.minregion.ru). в срок, не превышающий пяти дней с даты утверждения указанных Правил.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Авангард», разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района [www.katavivan.ru](http://www.katavivan.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Совета депутатов  
Катав-Ивановского муниципального района

А.В. Васильев

Глава Катав-Ивановского  
муниципального района

Н.И. Шиманович

