



# Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района РЕШЕНИЕ

«21» апреля 2022г.

№ 214

Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района на безвозмездное пользование

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и в целях эффективного использования муниципального имущества, на основании Устава Катав-Ивановского муниципального района Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района на безвозмездное пользование (приложение).
2. Признать утратившим силу Приложение №3 Постановления Совета депутатов города Катав-Ивановска и Катав-Ивановского района Челябинской области от 20.02.2002 №226 «Об утверждении положений, представленных Катав-Ивановским комитетом по управлению имуществом».
3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить

Председателя Комитета имущественных отношений Катав-Ивановского муниципального района Ю.Д.Егорова.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Авангард» и размещению на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов  
Катав-Ивановского муниципального района

А.В. Васильев

Глава Катав-Ивановского муниципального района

Н.И. Шиманович

**Положение  
о порядке предоставления муниципального имущества  
Катав-Ивановского муниципального района  
в безвозмездное пользование**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет единый на территории Катав-Ивановского муниципального района порядок передачи в безвозмездное пользование движимого (за исключением денежных средств и ценных бумаг) и недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный район (далее - муниципальная собственность, муниципальное имущество Катав-Ивановского муниципального района).

2. Положение о порядке предоставления муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района в безвозмездное пользование (далее - Положение) устанавливает порядок передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование, обязательный для исполнения должностными лицами и органами местного самоуправления Катав-Ивановского муниципального района, гражданами, а также организациями независимо от их организационно-правовой формы и форм собственности.

3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

- договор безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципального имущества - гражданско-правовой договор, заключаемый между лицом, уполномоченным выступать ссудодателем муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района в соответствии с настоящим Положением, и ссудополучателем из числа лиц, которым предоставляется право получать во временное безвозмездное пользование определенное договором имущество, находящееся в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального района (далее - Договор).

- торги на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом - аукционы или конкурсы, в случаях, установленных законодательством, на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Ссудодателями в порядке, установленном настоящим Положением, выступают:

1) в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным бюджетным учреждением, муниципальным казенным учреждением Катав-Ивановского муниципального района - муниципальное унитарное предприятие, муниципальное бюджетное учреждение, муниципальное казенное учреждение соответственно;

2) в отношении имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением имущества, право пользования которым передано хозяйственному обществу в качестве вклада Катав-Ивановского муниципального района в его уставный капитал), - Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района (далее - Комитет имущественных отношений);

3) в отношении имущества, право пользования которым передано хозяйственному обществу в качестве вклада Катав-Ивановского муниципального района в его уставный капитал, - указанное хозяйственное общество при условии, что такая возможность предусмотрена нормативным актом органа местного самоуправления, принявшего в установленном порядке решение об участии Катав-Ивановского муниципального района в этом хозяйственном обществе.

4. Ссудополучателями муниципального имущества могут быть:

- 1) государственные органы, органы местного самоуправления, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации;
- 2) государственные и муниципальные учреждения;
- 3) некоммерческие организации, созданные в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политические партии, общественные движения, общественные фонды, общественные учреждения, органы общественной самодеятельности, профессиональные союзы, их объединения (ассоциации), первичные профсоюзные организации), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированные некоммерческие организации при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](#) Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 4) адвокатские, нотариальные, торгово-промышленные палаты;
- 5) медицинские организации, организации, осуществляющие образовательную деятельность;
- 6) организации для размещения сетей связи, объектов почтовой связи.
- 7) некоммерческие организации независимо от их организационно-правовых форм;
- 8) лица, с которыми заключен государственный (муниципальный) контракт по результатам конкурса или аукциона, если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения контракта;
- 9) иные лица в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ссудополучатель муниципального имущества не вправе распоряжаться этим имуществом.

Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на него.

Ссудополучатель муниципального имущества обязан использовать такое имущество строго в соответствии с его целевым назначением.

6. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с передачей во временное владение и/или пользование объектов жилищного фонда, земельных участков, водных объектов, участков лесного фонда.

## **II. Торги на право заключения договора безвозмездного пользования**

7. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования, за исключением случаев, предусмотренных [разделом III](#) настоящего Положения.

8. Решение о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования принимается:

- 1) в отношении движимого имущества, составляющего муниципальную казну, - Комитетом имущественных отношений;
- 2) в отношении недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну, - Комитетом имущественных отношений;
- 3) в отношении движимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального казенного учреждения, особо ценного движимого и недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного или

автономного учреждения, - Комитетом имущественных отношений;

4) в отношении недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального казенного, особо ценного движимого и недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного или автономного учреждения, - Комитетом имущественных отношений;

5) в отношении движимого имущества, не отнесенного к особо ценному, и закрепленному на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным или автономным учреждением, - соответствующим муниципальным бюджетным или автономным учреждением;

6) в отношении недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, - муниципальным унитарным предприятием по согласованию с Комитетом имущественных отношений.

9. Организаторами торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования выступают:

1) в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Катав-Ивановского муниципального района - Комитет имущественных отношений;

2) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями - муниципальные унитарные предприятия;

3) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными казенными учреждениями - муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные казенные учреждения соответственно.

10. Торги на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом проводятся в порядке, установленном Федеральной антимонопольной службой России.

11. При проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования начальная цена устанавливается в виде цены права на заключение договора безвозмездного пользования и определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

### **III. Предоставление имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов**

12. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом может быть заключен без проведения торгов в случаях, установленных [статьей 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

13. Решение о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов принимается:

1) в отношении движимого имущества, составляющего казну Катав-Ивановского муниципального района, - Комитетом имущественных отношений;

в отношении недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну Катав-Ивановского муниципального района, - Комитетом имущественных отношений;

2) в отношении движимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального казенного учреждения, особо ценного движимого имущества, находящегося в оперативном управлении бюджетного или автономного учреждения, - учреждением по согласованию с Комитетом имущественных отношений;

в отношении недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального казенного, бюджетного или автономного учреждения - учреждением по согласованию с Комитетом имущественных отношений.

3) в отношении движимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного или автономного учреждения - соответствующим

учреждением;

4) в отношении движимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия - муниципальным унитарным предприятием;

в отношении недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия - муниципальным предприятием по согласованию с Комитетом имущественных отношений;

5) в отношении недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального казенного, бюджетного или автономного учреждения, в случае его предоставления в почасовое безвозмездное пользование некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](#) Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" - соответствующим учреждением;

6) в отношении недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, в случае его предоставления в почасовое безвозмездное пользование некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](#) Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» - соответствующим муниципальным унитарным предприятием.

Срок почасового безвозмездного пользования, указанный в [подпунктах 5, 6](#) настоящего пункта имущество одному лицу на совокупный срок более чем пятнадцать часов в течение тридцати последовательных календарных дней осуществляется в соответствии с [абзацем вторым подпункта 2](#) и [абзацем вторым подпункта 4](#) настоящего пункта.

14. Заявление о предоставлении имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов может исходить от лица, имеющего намерение получить муниципальное имущество в безвозмездное пользование.

15. В состав документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении имущества в безвозмездное пользование, указанного в пункте 14, входят:

1) заявление с подробным изложением целей, в которых предполагается использовать муниципальное имущество;

2) сведения и документы о заявителе, подавшем заявление:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя, физического лица), номер контактного телефона;

б) копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуальных предпринимателей);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от

имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, к заявлению должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявление должно содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#);

3) копии документов, подтверждающих право заявителя на заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов в соответствии со [статьей 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при их наличии;

4) иные документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Заявитель вправе представлять дополнительные документы по своему усмотрению.

В случае, если заявитель претендует на получение муниципальной преференции путем передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование без торгов на право заключения договора безвозмездного пользования, в дополнение к документам, указанным в [подпункте 2](#) настоящего пункта, заявитель представляет заявление о предоставлении муниципальной преференции путем передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование в целях, предусмотренных [статьей 19](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на имя Управляющего Управления имущественных отношений и прикладывает документы, предусмотренные [статьей 20](#) Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

16. Документы, указанные в 15 настоящего Положения, предоставляются:

1) в отношении имущества, находящегося в казне Катав-Ивановского муниципального района, - в адрес Комитета имущественных отношений.

2) в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении казенных или бюджетных учреждений, - в адрес соответствующего муниципального учреждения.

3) в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятий, - в адрес соответствующего муниципального предприятия.

Лица, не имеющие в соответствии с действующим законодательством права на заключение с ними договора безвозмездного пользования без проведения торгов, участвуют в торгах на право заключения договоров безвозмездного пользования и представляют документы Организатору торгов.

17. Органы (организации), указанные в 16, проверяют представленные документы на предмет их полноты и соответствия настоящему Положению, и принимают решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование в порядке, установленном [разделом IV](#) настоящего Положения, либо об отказе в передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование.

При рассмотрении указанного вопроса учитывается:

- состояние объекта;

- возможность передачи имущества в безвозмездное пользование без торгов в

случаях, предусмотренных законодательством, или по результатам торгов на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом;  
- иные варианты использования имущества.

Если ссудодателем выступает муниципальная организация, образующая социальную инфраструктуру для детей, заключению договора безвозмездного пользования должна предшествовать оценка последствий заключения такого договора для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания. Оценка проводится в порядке, установленном Правительством Челябинской области. Договор безвозмездного пользования имуществом не может заключаться, если в результате проведенной оценки последствий его заключения установлена возможность ухудшения указанных условий.

#### **IV. Порядок принятия решения о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование**

18. Решение о передаче в безвозмездное пользование движимого имущества, не отнесенного к особо ценному, и закрепленному на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным или автономным учреждением, а также решение о передаче в безвозмездное пользование движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, принимает руководитель такого учреждения или предприятия.

19. При принятии муниципальным казенным учреждением в отношении закрепленного за ним муниципального имущества, муниципальным бюджетным или автономным учреждением в отношении закрепленного за ним особо ценного движимого или недвижимого имущества, муниципальным предприятием в отношении недвижимого имущества решения о целесообразности передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование такое учреждение или предприятие направляет в Комитет имущественных отношений для согласования распоряжения муниципальным имуществом следующие документы:

1) для согласования передачи в безвозмездное пользование имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением, особо ценного движимого и недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным или автономным учреждениями, соответствующие учреждения направляют:

а) заявление о согласовании передачи в пользование имущества на имя Председателя Комитета имущественных отношений, подписанное руководителем учреждения;

б) копии документов, содержащих сведения об имуществе и позволяющие индивидуализировать предмет договора безвозмездного пользования;

в) копию отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договора безвозмездного пользования (в случае принятия решения о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования);

г) копии документов, указанных в 15 (в случае передачи имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования);

д) экспертную оценку последствий заключения договора безвозмездного пользования имуществом для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, выданную Управлением образования Катав-Ивановского муниципального района (для муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей);

2) для согласования передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества,



находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, предприятия направляют:

а) заявление на имя Председателя Комитета имущественных отношений, подписанное руководителем предприятия или учреждения;

б) копии документов, содержащих сведения о передаваемом имуществе и позволяющие индивидуализировать предмет договора безвозмездного пользования;

в) копию отчета об оценке рыночной стоимости права на заключение договора безвозмездного пользования (в случае принятия решения о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования);

г) копии документов, указанных в [пункте 15](#) настоящего Положения (в случае передачи имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования);

20. При поступлении документов, указанных в [пункте 19](#) настоящего Положения, Комитет имущественных отношений готовит проект распоряжение (решение) о предоставлении имущества в безвозмездное пользование (о согласовании предоставления имущества в безвозмездное пользование).

21. При предоставлении имущества в безвозмездное пользование в порядке предоставления муниципальной преференции Комитета имущественных отношений в течение одного месяца с даты получения заявления о предоставлении муниципальной преференции путем передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование рассматривает заявление и принимает решение о предоставлении муниципальной преференции или об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

При рассмотрении указанного вопроса учитывается:

- состояние объекта;

- иные варианты использования имущества.

В случае, если на получение муниципальной преференции в отношении одного и того же муниципального имущества претендуют несколько хозяйствующих субъектов, муниципальная преференция не может быть предоставлена. В отношении данного имущества должна быть проведена процедура торгов на право заключения договора безвозмездного пользования.

При положительном решении, Комитет имущественных отношений направляет в антимонопольный орган ходатайство о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». При положительном заключении антимонопольного органа Комитет имущественных отношений готовит распоряжения (решения) о предоставлении имущества в безвозмездное пользование (о согласовании предоставления имущества в безвозмездное пользование).

22. Распоряжение или решение о предоставлении имущества в безвозмездное пользование (о согласовании предоставления имущества в безвозмездное пользование) должно содержать следующую информацию:

- состав предоставляемого по договору имущества;

- цель предоставления имущества в безвозмездное пользование, подлежащую включению в Договор в качестве существенного условия;

- срок, на который предоставляется имущество;

23. Уведомление об отказе либо копия постановления о предоставлении имущества в безвозмездное пользование направляется заявителю в течение 30 дней с даты его принятия.

## **V. Порядок заключения договора безвозмездного пользования**

24. По истечении десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола о результатах проведения торгов, либо после принятия распоряжения о

предоставлении имущества, Ссудодатель направляет Ссудополучателю проект Договора безвозмездного пользования муниципального имущества.

25. Договор должен быть заключен Ссудодателем и Ссудополучателем не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

В случае, если Ссудодателем муниципального имущества выступает Комитет имущественных отношений, договор безвозмездного пользования составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, в иных случаях - в 3 экземплярах, хранящихся у Ссудодателя, Ссудополучателя, и в Комитет имущественных отношений.

26. Договор безвозмездного пользования имуществом, заключенный по результатам торгов на право заключения договора безвозмездного пользования, заключается на срок не менее 5 лет. Продление действия договора безвозмездного пользования на новый срок осуществляется в порядке, установленном для его заключения.

## **VI. Прием-передача имущества**

27. Прием-передача имущества по Договору производится в присутствии полномочных представителей Ссудодателя и Ссудополучателя и подтверждается составлением передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

28. В случае заключения договора безвозмездного пользования в отношении муниципального нежилого помещения, расположенного в многоквартирном (жилом) доме, одновременно с передачей нежилого помещения Ссудодатель передает Ссудополучателю право пользования общим имуществом многоквартирного (жилого) дома, а также обязанность нести расходы на содержание указанного общего имущества на срок действия договора безвозмездного пользования.

29. При прекращении действия договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан вернуть имущество Ссудодателю не позднее десяти дней с момента прекращения действия Договора. Возврат имущества оформляется передаточным актом, подписываемым представителями Ссудодателя и Ссудополучателя.

## **VII. Обязанности ссудополучателя по содержанию имущества, переданного в безвозмездное пользование**

30. Ссудополучатель обязан за свой счет осуществлять капитальный и текущий ремонт переданного ему имущества и нести все расходы по его содержанию.

31. Ссудополучатель обязан обеспечить сохранность полученного в пользование имущества и поддерживать его в исправном состоянии.

32. При заключении договора безвозмездного пользования в отношении муниципального недвижимого имущества Ссудополучатель обязан заключить договоры с энергоснабжающими и коммунальными организациями на предоставление услуг.

При заключении договора безвозмездного пользования в отношении муниципального нежилого помещения в составе муниципального имущественного комплекса или многоквартирного (жилого) дома Ссудополучатель обязан заключить:

1) договоры на предоставление услуг с энергоснабжающими и коммунальными организациями, осуществляющими управление муниципальным комплексом либо многоквартирным (жилым) домом;

2) договоры на содержание и ремонт мест общего пользования в составе муниципального комплекса либо общего имущества многоквартирного (жилого) дома со специализированными организациями, осуществляющими управление муниципальным комплексом либо многоквартирным (жилым) домом, связанных с содержанием общего имущества;

3) договоры о вывозе бытовых отходов.

33. Договором безвозмездного пользования может быть предусмотрена обязанность Ссудополучателя вернуть имущество в состоянии, улучшенном по отношению к состоянию на момент передачи.

### **VIII. Учет и контроль использования имущества**

34. Учет имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществляет Ссудодатель и Комитет имущественных отношений.

35. В случае несоблюдения и неисполнения Ссудополучателем имущества договорных условий Ссудодатель обязан в пятидневный срок со дня обнаружения нарушения предоставить в Комитет имущественных отношений информацию об этом.

36. Контроль за использованием имущества и исполнением договорных обязательств осуществляет Ссудодатель (в случаях, когда Комитет имущественных отношений не является Ссудодателем) и Комитет имущественных отношений.

37. При установлении нецелевого использования имущества, выявления иных нарушений условий договора безвозмездного пользования уполномоченным представителем Комитета имущественных отношений с участием представителей контролирующих организаций и Ссудополучателя составляется акт о нарушении условий договора безвозмездного пользования.

Нецелевое использование муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, является основанием для досрочного расторжения договора.

### **IX. Заключительные положения**

38. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.