



# **АДМИНИСТРАЦИЯ**

## **Катав-Ивановского городского поселения**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« » \_\_\_\_\_ 2022 г.

№ \_Проект\_

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Катав-Ивановского городского поселения на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 30.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Катав-Ивановского городского поселения на 2022 год.

2. Начальнику отдела организационной работы и контроля Администрации Катав-Ивановского городского поселения Сахаутдиновой Л.Ф. разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Катав-Ивановского городского поселения, и. о. начальника Управления ГИИ Кондратова Р.С.

Глава Катав-Ивановского  
городского поселения

А.А. Елисеев

Утверждена  
Постановлением Администрации Катав-  
Ивановского городского поселения  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**ПРОГРАММА**  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на  
территории Катав-Ивановского городского поселения  
на 2023 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Катав-Ивановского городского поселения.

**ПАСПОРТ**

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование программы                  | Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Катав-Ивановского городского поселения (далее – Программа профилактики).                                                                                                                                                                              |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ);<br>Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». |
| Разработчик программы                   | Управление городской инженерной инфраструктуры Администрации Катав-Ивановского городского поселения                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                    |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сроки и этапы реализации программы                 | 2023 год                                                                                                                                                      |
| Источники финансирования                           | Бюджет Катав-Ивановского городского поселения                                                                                                                 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям |

## **Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.**

На территории Катав-Ивановского городского поселения осуществляется муниципальный жилищный контроль.

Муниципальный жилищный контроль на территории Катав-Ивановского городского поселения осуществляется должностными лицами Управления городской инженерной инфраструктуры Администрации Катав - Ивановского городского поселения.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения, общее имущество в многоквартирном доме, относящееся к муниципальному жилому фонду в соответствии с законодательством о муниципальном жилищном контроле, к которым предъявляются обязательные требования.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

На основании Федерального закона №248-ФЗ контролируемые лицами при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства территории Катав-Ивановского городского поселения являются граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Управлением ГИИ мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Катав-Ивановского городского поселения:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;

- Решение Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 25.04.2012 №126 «Об утверждении Правил содержания ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории Катав-Ивановского городского поселения».

#### Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Катав-Ивановского городского поселения

| Наименование                                                                                                                       | 2022 год |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Количество проведенных проверок                                                                                                    | 0        |
| Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки | 0        |
| Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения                                                    | 0        |
| Выявлено правонарушений                                                                                                            | 0        |

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверок;

- информирование о результатах проверок и принятых контролируруемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируруемыми лицами требований законодательства.

По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимой проблемой является: не соблюдение должным образом требований законодательства.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:

- 1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) Внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Катав-Ивановского городского поселения;
- 3) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;
- 4) Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 5) Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п                    | Наименование и форма проведения мероприятия                                              | Срок исполнения      | Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию | Способ реализации      |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>1. Информирование</b> |                                                                                          |                      |                                                                                                         |                        |
| 1.                       | Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации: |                      |                                                                                                         |                        |
| 1.1.                     | тексты нормативных правовых актов, регулирующих                                          | первичное размещение | Управление городской                                                                                    | посредством размещения |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                 |                                                                                                       |                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | осуществление муниципального контроля;                                                                                                                                                                                                                                                                      | I квартал 2023 года<br>актуализация ежемесячно                  | инженерной инфраструктуры Администрации Катав-Ивановского городского поселения (далее Управление ГИИ) | информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте                                            |
| 1.2. | сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;                                                                                                                                                 | первичное размещение 14.01.2023 года<br>актуализация ежемесячно | Управление ГИИ                                                                                        |                                                                                                               |
| 1.3. | перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | первичное размещение 14.01.2023 г.<br>актуализация ежемесячно   | Управление ГИИ                                                                                        |                                                                                                               |
| 1.4. | утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;                                                                                                                                                                                                                | апрель 2023 года                                                | Управление ГИИ                                                                                        | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа |
| 1.5. | руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и / или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных                                                                                                                                  | 14.01.2023 г.                                                   | Управление ГИИ                                                                                        |                                                                                                               |

|       |                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                |                                                                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере                                                                     |                                                      |                |                                                                                                               |
| 1.6.  | перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;                                                                                               | 14.01.2023 г.                                        | Управление ГИИ | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа |
| 1.7.  | перечень объектов контроля либо перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий с указанием категории риска (при формировании плановых проверок) | 14.01.2023 г.                                        | Управление ГИИ |                                                                                                               |
| 1.8.  | программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);                                   | 14.01.2023 г.                                        | Управление ГИИ | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа |
| 1.9.  | исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;                                                                                                | 14.01.2023 г.<br>далее<br>актуализация<br>ежемесячно | Управление ГИИ |                                                                                                               |
| 1.10. | сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-                                                                                          | не позднее<br>14.01.2023 г.                          | Управление ГИИ |                                                                                                               |



|                                           |                                                                                                                                |                                       |                                                                          |                                                                                                               |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) |                                       |                                                                          |                                                                                                               |
| 1.11.                                     | сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;            | I квартал 2023 года                   | Управление ГИИ                                                           | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа |
| 1.12.                                     | доклады о государственном контроле муниципальном контроле;                                                                     | I квартал года следующего за отчетным | Управление ГИИ                                                           |                                                                                                               |
| 1.13.                                     | доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;                                     | до 1 апреля 2023 года                 | Управление ГИИ                                                           |                                                                                                               |
| 1.14.                                     | публичные обсуждения правоприменительной практики                                                                              | ноябрь 2023 года                      | Управление ГИИ                                                           | посредством ВКС                                                                                               |
| 2. Обобщение правоприменительной практики |                                                                                                                                |                                       |                                                                          |                                                                                                               |
| 2.1.                                      | подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики                                                       | до 1 апреля 2023 года                 | Управление ГИИ                                                           | анализ и письменное оформление результатов правоприменительной практики                                       |
| 2.2.                                      | публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике                                                            | до 1 марта 2023 года                  | Управление ГИИ, Заместитель Главы Катав-Ивановского городского поселения | Посредством проведения ВКС                                                                                    |
| 3. Объявление предостережения             |                                                                                                                                |                                       |                                                                          |                                                                                                               |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                                                                                                                            |                                                                                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.                      | Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно по мере необходимости         | Должностные лица, осуществляющие муниципальный жилищный контроль                                                           | посредством выдачи лично или почтовым отправлением                                                           |
| 4. Консультирование       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                                                                                                                            |                                                                                                              |
| 4.                        | <p>Разъяснение по вопросам:</p> <p>1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;</p> <p>2) положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;</p> <p>3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный земельный контроль;</p> <p>4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.</p> | постоянно по мере поступления обращений | Заместитель Главы Катав-Ивановского городского поселения, должностные лица, осуществляющие муниципальный жилищный контроль | устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте |
| 5. Профилактический визит |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                                                                                                                            |                                                                                                              |
| 5.                        | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видео-конференц-связи.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | В течение года (по мере необходимости)  | Заместитель Главы Катав-Ивановского городского поселения, должностные                                                      | Посредством посещения места осуществления деятельности контролируе-                                          |

|                                                                                                               |  |                                                      |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере в 2022 году. |  | лица, осуществляющие муниципальный жилищный контроль | мого либо путем использования видео-конференц-связи. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

| № п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                               | Величина                    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.    | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 %                       |
| 2.    | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа                                                                                                                                                          | 100 % от числа обратившихся |
| 3.    | Количество проведенных профилактических мероприятий                                                                                                                                                                                                                   | 100% от запланированных     |

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

| значение показателя | нет отклонения        | отклонение больше 20%            | отклонение больше 50 % |
|---------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|
| оценка              | высокая эффективность | удовлетворительная эффективность | низкая эффективность   |

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на сайте контрольного органа не позднее февраля следующего за отчетным годом.