



В законе указано 55 оснований для приостановления или отказа
в государственной регистрации недвижимости,

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области напоминает о необходимости тщательной подготовки документов на госрегистрацию и кадастровый учет недвижимости.

Знакомая для некоторых граждан ситуация: сдали документы на государственную регистрацию права или сделки с недвижимым имуществом, но вместо ожидаемого решения о проведении госрегистрации получили из Управления Росреестра по Челябинской области уведомление о ее приостановлении. Такая ситуация имеет место, когда заявители представляют неполный пакет документов, либо документы, не соответствующие требованиям действующего законодательства.

Происходит это по ряду причин, в том числе из-за невнимательности самих участников сделки при подготовке необходимого для госрегистрации пакета документов. Например, в них имеются незаверенные исправления, расхождения между документами (скажем, между техпланом и разрешением на строительство), не удостоверено нотариально согласие супруга или супруги на сделку и т.д. В Федеральном законе «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ содержится подробный перечень из 55 оснований для приостановления государственной регистрации прав либо для отказа в ее осуществлении.

После получения подобного уведомления заявитель заинтересован в скорейшем устранении причин, препятствующих проведению регистрации. Если это не будет сделано, то следующее решение, которое вынесет государственный регистратор, будет об отказе. Все доработанные или недостающие документы необходимо представить в любой офис многофункционального центра или Кадастровой палаты.

*Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области*

тел. 8 (351) 210-38-36, 8 (351) 237-88-11

Е-м: pressafrs74@chel.surnet.ru