



Процесс получения услуг Росреестра в сфере госрегистрации недвижимости имеет многоуровневую защиту

2 марта 2017 года Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области провело пресс-конференцию на тему: «Внедрение электронных услуг в сфере государственной регистрации недвижимости – насколько надежна защита от мошенников?».

Представители Управления Росреестра по Челябинской области в ходе пресс-конференции, которая состоялась сегодня на площадке пресс-центра газеты «Комсомольская правда-Челябинск», ответили на вопросы журналистов. Начальник отдела организации, мониторинга и контроля Эрика Столярова ознакомила их с рядом новшеств, которые имеют место в сфере госрегистрации недвижимости в связи со вступлением в силу 1 января 2017 года Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Начальник отдела эксплуатации информационных систем Егор Галаев рассказал о получении услуг Росреестра в электронном виде.

Журналисты в своих вопросах передавали опасения граждан в том, что активное внедрение Росреестром электронного формата государственной регистрации позволит мошенникам более легко лишиться их прав собственности на недвижимое имущество. В частности, такие опасения звучат по поводу введения экстерриториального принципа (это возможность обращаться за регистрацией прав в офис приема-выдачи документов безотносительно места расположения объекта недвижимости).

Вместе с тем, преимущества этого способа только за месяц в текущем году оценили уже более 150 южноуральцев, у которых имеются в собственности объекты недвижимости в других регионах России. Чтобы зарегистрировать сделки по этим объектам им не пришлось выезжать за пределы Челябинской области: необходимый пакет документов они сдали в офис приема-выдачи документов по месту проживания (перечень таких офисов имеется на портале Росреестра). Правовую экспертизу представленных ими в бумажном виде документов провели в Управлении Росреестра по Челябинской области (в ходе экспертизы выясняется, в том числе, является ли заявитель собственником указанной недвижимости, поэтому высказывания, что «теперь кто-то где-то продаст мою квартиру через Интернет, а я и знать не буду» – совершенно беспочвенны). Далее электронные образы документов, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью регистратора, были направлены в территориальные органы Росреестра по месту нахождения объектов недвижимости. Там после очередного уровня проверки уже осуществлялась непосредственно госрегистрация, затем готовые документы также по защищенным каналам связи поступали обратно в челябинское Управление, в котором готовилась выписка из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости), подтверждающая проведение регистрации по экстерриториальному принципу.

Такая выписка содержит информацию о государственном регистраторе, осуществившем регистрационные действия, и заверяется государственным регистратором по месту приема документов. Регистрационная надпись на документах содержит слова «Регистрация осуществлена по месту нахождения объекта», а также наименование соответствующего территориального органа Росреестра. Выписку заявители получают в том же офисе по месту жительства, куда сдавали документы.

*Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области*

Е-м: pressafrs74@chel.surnet.ru