



АДМИНИСТРАЦИЯ

Катав - Ивановского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 06 2025г.

№ 268

Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Катав-Ивановского городского поселения

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Порядком разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 18.04.2012г. №183-П, Администрация Катав-Ивановского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методические рекомендации по организации работы по выявлению индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Катав-Ивановского городского поселения. (Приложение 1).

2. Отделу организационной работы и контроля Администрации Катав-Ивановского городского поселения разместить настоящее Постановление на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава Катав-Ивановского
городского поселения

И.Д.Решетов

Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля.

I. Общие положения

1. Методические рекомендации по организации работы по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля, на территории Катав-Ивановского городского поселения (далее – Методические рекомендации), разработаны в целях содействия реализации положений Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. В соответствии с частью 9 статьи 23 Федерального закона № 248-ФЗ индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Методические рекомендации направлены на установление единого подхода к организации работы по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля.

4. Методические рекомендации предназначены для должностных лиц органов местного самоуправления (далее - контрольный орган), к должностным обязанностям которых отнесено осуществление муниципального жилищного контроля.

II. Организация работ по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований

5. Работа по выявлению индикаторов риска нарушения обязательных требований организуется в контрольном органе следующими должностными лицами:

1. Начальник Управления городской инженерной инфраструктуры Администрации Катав-Ивановского городского поселения;

2. Ведущий специалист отдела Управления городской инженерной инфраструктуры Администрации Катав-Ивановского городского поселения.

6. Выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований предусматривает сбор, обработку и анализ информации, об объектах контроля, поступающей при реализации полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля, и сопоставление имеющейся информации со сведениями, имеющимися в государственных реестрах, информационных системах и иных официальных источниках данных, а также общедоступной информации, в том числе размещенной в сети «Интернет».

7. Для обеспечения надлежащего выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований ответственными структурными подразделениями определяются должностные лица, ответственные за выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований. Ответственность за организацию работ в

структурных подразделениях несут заместитель Главы Катав-Ивановского городского поселения, начальник Управления городской инженерной инфраструктуры Администрации Катав-Ивановского городского поселения

III. Выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований

8. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля, утвержден решением Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 30 апреля 2025г. № 17 (далее – перечень индикаторов риска).

9. Для выявления индикатора риска нарушения обязательных требований, предусмотренного пунктом 1 перечня индикаторов риска, используются сведения контрольного органа, выявленные в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия.

Порядок проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия установлен Общими требованиями к проведению контрольных мероприятий установлены главой 13 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ.

Основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по индикаторам риска в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 57 Федерального закона 248-ФЗ принимается решение органа муниципального контроля, подписанное уполномоченным должностным лицом органа муниципального контроля (далее - решение о проведении контрольного мероприятия).

В решении о проведении контрольного мероприятия, указываются сведения, установленные частью 1 статьи 64 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ.

Перечень документов и материалов, направляемых в органы прокуратуры в целях согласования и проведения контрольных (надзорных) мероприятий) при срабатывании индикатора риска нарушения обязательных требований, предусмотренного пунктом 1 перечня индикаторов риска:

1. Мотивированное представление о необходимости проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

2. Правоустанавливающие документы, подтверждающие индивидуализированные признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу (адрес, наименование, номер объекта в Едином реестре видов контроля и т.д.); выписки из ЕГРН, ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

3. Задание о проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, проведенное в целях оценки достоверности сведений, поступивших в КНО;

4. Материалы по результатам мероприятия без взаимодействия (Акт выездного обследования, Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований, заключение);

5. Материалы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, данные из соответствующих отчетов, а также иные сведения;

6. Информация о ранее проведенных и планируемых профилактических и контрольных (надзорных) мероприятиях;

7. Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного мероприятия).

Перечень индикаторов риска

- 1) количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований, поступивших в орган муниципального контроля;
- 2) количество проведенных органом муниципального контроля внеплановых контрольных мероприятий;
- 3) количество принятых органами прокуратуры решений о согласовании проведения органом муниципального контроля внепланового контрольного мероприятия;
- 4) количество выявленных органом муниципального контроля нарушений обязательных требований;
- 5) количество устраненных нарушений обязательных требований;
- 6) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия;
- 7) количество выданных органом муниципального контроля предписаний об устранении нарушений обязательных требований.

IV. Заключительные положения

10. Внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения.

11. Согласование внеплановых контрольных надзорных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ и приказом Генеральной прокуратуры России от 02.06.2021 № 294 «О реализации Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».