



АДМИНИСТРАЦИЯ

Катав - Ивановского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ____ » _____ 2022 г.

№_ПРОЕКТ_

Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Катав-Ивановского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Администрация Катав-Ивановского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Катав-Ивановского городского поселения согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления городской инженерной инфраструктуры Администрации Катав-Ивановского городского поселения Сидоренко А.В.

Глава Катав-Ивановского
городского поселения

И.И. Норко

Приложение
к Постановлению Администрации
Катав-Ивановского городского поселения
от «___» _____ 2022 г. №___

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов),
применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Катав-
Ивановского городского поселения при проведении плановых контрольных мероприятий в
отношении граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»
--

Проверочный лист
(список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории Катав-Ивановского
городского поселения при проведении плановых контрольных мероприятий в
отношении граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: _____

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: _____

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: _____

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

5. Дата заполнения контрольного листа: _____

6. Объект муниципального жилищного контроля в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

7. Сведения о контролируемом лице (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального

предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)): _____

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

9. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____

10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о муниципальном жилищном контроле, входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Ответы на вопросы ¹	Примечание ²
1	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	части 1, 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)		
2	Осуществлялось ли переустройство или перепланировка жилых помещений	часть 1 статьи 29 ЖК РФ		

¹Указывается: «да», «нет», либо «неприменимо»

²Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы, предусматривающей ответ «неприменимо»

3	Используется ли жилое помещение нанимателем (членами семьи) не по назначению, имеет ли место нарушение прав и законных интересов соседей или бесхозяйственное обращение с жилым помещением	Часть 1 статьи 91 ЖК РФ		
4	Осуществлялись ли мероприятия по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на год	Подпункт 2.1.1 пункта 2.1 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее -Постановление Госстроя от 27.09.2003 №170)		
5	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	Подпункты 2.1.1, 2.1.5 пункта 2.1, пункт 2.3 Постановления Госстроя от 27.09.2003 №170		
6	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	части 1-1.2., 2.1.-2.3. статьи 161 ЖК РФ, пункт 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Постановление № 290), пункты 4.2.- 4.2.2.4., 4.2.4.9., 4.10.2.1. Постановления Госстроя 27.09.2003 № 170		
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	части 1-1.2., 2.1.-2.3. статьи 161 ЖК РФ, пункта 4 Постановления № 290, пункты 4.3.1.-4.3.7. Постановления Госстроя 27.09.2003 № 170		
8	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	части 1-1.2., 2.1.-2.3. статьи 161 ЖК РФ, , пункта 2 Постановления № 290, пункты 3.4.1-3.4.4., 4.1.1., 4.1.3., 4.1.10., 4.1.15. Постановления Госстроя 27.09.2003 № 170		
9	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?	части 1-1.2., 2.1.-2.3. статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), пункты 3.5.9., 8.3., 3.9.1. Постановления Госстроя 27.09.2003 № 170		
10	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?	части 1-1.2., 2.1.-2.3. статьи 161 ЖК РФ; пункта 24 Постановления № 290, пункты 3.6.4.; 3.6.21. Постановления Госстроя 27.09.2003 № 170		

С проверочным листом ознакомлен (а), копию проверочного листа получил (а):

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя)

_____ « _____ » _____ 20__ г.
подпись расшифровка подписи

Должностное (ые) лицо (а), проводившее (ие) контрольное мероприятие и заполняющее (ие) проверочный лист: _____

_____ «____» _____ 20__ г.
подпись расшифровка подписи

