

## **Получить информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно на сайте Росреестра**

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области информирует жителей региона о способах получения сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Эти данные можно получить в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Указанная выписка содержит сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости (в том числе на определенную дату), дату утверждения кадастровой стоимости, дату, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость, реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости, дату внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН и дату начала применения кадастровой стоимости.

Для получения сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости необходимо обратиться в Кадастровую палату по Челябинской области или многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ).

Получить информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно также на сайте Росреестра ([rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)), используя различные сервисы.

1) Для того, чтобы заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, необходимо перейти в раздел «Физическим лицам» или «Юридическим лицам». Выбрать сервис «Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости» ([https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_present/EGRN\\_2](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_2)) заполнить форму и сформировать запрос.

2) Сервис «Публичная кадастровая карта» содержит сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости (<http://pkk5.rosreestr.ru>). Запрашиваемый объект недвижимости можно найти по кадастровому номеру, а также используя параметры расширенного поиска. По каждому объекту недвижимости, данные о котором содержит сервис, можно узнать общую информацию, в том числе площадь, разрешенное использование, кадастровую стоимость и другие характеристики объекта. Информация сервиса является справочной.

3) Для получения справочной информации по объекту недвижимости в режиме online, можно воспользоваться сервисом в разделе «Электронные услуги и сервисы» -

«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line» ([https://rosreestr.ru/wps/portal/online\\_request](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)). Поиск объектов недвижимости осуществляется по кадастровому номеру, условному номеру или адресу объекта недвижимости. В справочной информации об объекте недвижимости содержатся, в том числе, сведения о кадастровой стоимости.

4) С помощью сервиса «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки» можно ознакомиться с результатами государственной кадастровой оценки, которую проводят органы власти субъектов Российской Федерации или органы местного самоуправления.

Для этого надо зайти в раздел «Физическим лицам» или «Юридическим лицам», выбрать «Получить сведения из фонда данных государственной кадастровой оценки» (<https://rosreestr.ru/site/fiz/poluchit-svedeniya-kadaastrovoy-otsenki/>). Для получения сведений об объекте недвижимости достаточно ввести кадастровый номер интересующего объекта в поле поиска и нажать на кнопку «Найти». Откроется ссылка на вкладку с информацией о запрашиваемом объекте недвижимости или запись об отсутствии таких данных (в случае их отсутствия в фонде данных государственной кадастровой оценки). В данном разделе можно скачать отчет об определении кадастровой стоимости, в котором содержатся сведения об интересующем объекте недвижимости. Информация сервиса предоставляется бесплатно в режиме реального времени.

**Начальник территориального отдела №2 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Челябинской области Шестакова М.В.**