

Перечень индикаторов риска

1) Отсутствие у гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, юридического лица предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок или часть земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, либо сведения о которой получены в результате обращений, из средств массовой информации, в результате мониторинга источников открытого доступа и (или) доступ к которым предоставлен на основании исполнения служебных обязанностей.

2) Площадь земельного участка, используемого гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, превышает площадь, указанную в правоустанавливающих документах, сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, либо сведения о которой получены в результате обращений, из средств массовой информации, в результате мониторинга источников открытого доступа и (или) доступ к которым предоставлен на основании исполнения служебных обязанностей.

3) Местоположение на местности одной или нескольких характерных точек границы земельного участка отличается от местоположения, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину средней квадратической погрешности местоположения характерной точки границы земельного участка, определенной в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 марта 2016 г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения", определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, либо сведения о которой получены в результате обращений, из средств массовой информации, в результате мониторинга источников открытого доступа и (или) доступ к которым предоставлен на основании исполнения служебных обязанностей.

4) Фактическое использование гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом земельного участка не соответствует целевому назначению и (или) виду разрешенного использования такого земельного участка (основному и (или) вспомогательному), сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом,

индивидуальным предпринимателем, гражданином, либо сведения о которой получены в результате обращений, из средств массовой информации, в результате мониторинга источников открытого доступа и (или) доступ к которым предоставлен на основании исполнения служебных обязанностей.

5) Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

6) Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

7) Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозии, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

8) В течение трех лет с момента приобретения прав на земельный участок, предназначенный для дачного строительства, садоводства или огородничества, гражданином, юридическим лицом такой земельный участок не освоен, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, либо сведения о которой получены в результате обращений, из средств массовой информации, в результате мониторинга источников открытого доступа и (или) доступ к которым предоставлен на основании исполнения служебных обязанностей.

9) Гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута не исполнена обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, либо сведения о которой получены в результате обращений, из средств массовой информации, в результате мониторинга источников открытого доступа и (или) доступ к которым предоставлен на основании исполнения служебных обязанностей.

10) Гражданином, в том числе индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом не исполнена обязанность привести в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, используемый на основании разрешения на использование земель или земельных участков, если использование земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, либо сведения о которой получены в результате обращений, из средств массовой информации, в результате мониторинга источников открытого доступа и (или) доступ к которым предоставлен на основании исполнения служебных обязанностей.

11) Истек срок исполнения предписания, выданного должностным лицом в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, либо сведения о которой получены в результате обращений, из средств массовой информации, в результате мониторинга источников открытого доступа и (или) доступ к которым предоставлен на основании исполнения служебных обязанностей.

12) Отказ контролируемого лица, лица, владеющего на законном праве производственным объектом от профилактического мероприятия.

13) Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств. 14) Захламление земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритных коммунальных отходов (бункерные и контейнерные площадки), установленных мест временного размещения или сортировки отходов; с объемом захламления более 3 куб. метров или площадью более 10 кв. метров в границах земельного участка (сплошного слоя отходов), независимо от состава и вида отходов (вторичного сырья).

15) Захламление земельного участка, выразившееся в размещении пиломатериалов, техники, стройматериалов, с объемом захламления более 3 куб. метров или площадью более 10 кв. метров в границах земельного участка.