

Паспорт инвестиционной площадки

1. Краткое описание площадки

1.1. Наименование муниципального района, городского округа	Катав-Ивановский муниципальный район
1.2. Наименование площадки	г.Катав-Ивановск, ул.Полевая, 48
1.3. Назначение площадки	под строительство завода металлоконструкций в промышленной зоне
1.4. Кадастровый номер	74:10:0401001:40
1.5. Адресные ориентиры площадки	г.Катав-Ивановск, ул.Полевая, 48
1.6. Удаленность от центра города, км.	3,3 км
1.7 Общая площадь, кв. м.	19 565 кв.м.
1.8 Ссылка на Google Maps	https://www.google.ru/maps/@54.7838263,58.2228874,596m/data=!3m1!1e3

2. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

2.1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организация)	Катав-Ивановский муниципальный район
2.2. Почтовый и юридический адрес	Челябинская область, г.Катав-Ивановск, ул.Степана Разина, 45
2.3. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Киршин Евгений Юрьевич-Глава Катав-Ивановского муниципального района, тел.8(35147)2-30-66, фкс:8(35147) 2-30-10 e-mail: adm.kat-iv@chel.surnet.ru
2.4. Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail)	Степанов Александр Васильевич - председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района тел.: 8 (35147)2-30-77 факс: 8 (35147)2-30-77 e-mail.: kiokatav@ayandex.ru

3. ЗЕМЛЯ

3.1. Категория земель	Земли населенных пунктов
3.2. Вид разрешенного использования	под строительство завода металлоконструкций в промышленной зоне
3.3 Фактическое использование земельного участка	под строительство завода металлоконструкций в промышленной зоне
3.4 Характеристика местности	Местность ровная, промзона
3.5 Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов, месторождений полезных ископаемых, их	Расстояние до ООПТ Серпиевский государственный природный комплексный заказник Челябинской области- 16 км.

характеристика	
3.6 Ближайшие объекты	Вблизи участка находятся промышленные здания.
3.7 Близость земельного участка к объектам*: -здравоохранения (поликлиники, больницы общего и специализированного профиля, здравпункты, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); - социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.); - сферы услуг (магазины, кафе и т. д.)	Здравоохранение: - ЦРБ Катав-Ивановск – 7,1 км. - аптечный пункт – 3,6км. Социальная сфера: - детский сад – 2,8 км - средняя общеобразовательная школа – 3,3 км. - клуб – 3,2 км -церковь – 4,5 км Сфера услуг: магазин - 1,4 км
3.8 Правовые основания для передачи участка в пользование	Долгосрочная аренда

*Для жилого строительства

4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т. ч.:	Существенное положение	Потребность*
4.1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)		
4.1.1. Близость к автомагистрали, наименование, км	Расстояние от участка до автомобильной дороги «Москва - Челябинск» составляет 17,1 км	
4.1.2 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	Рядом с участком проходит дорога с твердым покрытием	
4.2 Железнодорожное сообщение (да/нет)	да	
4.2.1 Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции	ж/д станция «Вязовая» -28,1 км	
4.2.2 Наличие грузовых терминалов	Не имеется	

4.2.3. Подъездной путь (да/нет), расстояние до подъездного пути, км.	да	
--	----	--

*Заполняется при наличии инвестиционного проекта

5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Наличие удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:	Существенное положение	Потребность*
5.1. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)	Артезианские скважины, магистральные сети	
5.1.1 Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно)	питьевое	
5.1.2. Мощность (куб.м/сут)	н/д	
5.1.3. Расстояние до магистрали, метров	100м	
5.2. Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)	Электрические линии	
5.2.1. Тип		
5.2.2. Мощность (мВт)	380кВт	
5.2.3 Расстояние до магистрали, метров	50м	
5.3. Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)	нет	
5.3.1. Тип		
5.3.2. Мощность (кгс/см ² ; МПа)		
5.3.3. Расстояние до магистрали, метров		
5.4 Близость телекоммуникаций	Ростелеком, МТС, Билайн	
5.4.1 Телефон	есть	
5.4.2. Интернет	есть	

*Заполняется при наличии инвестиционного проекта

6. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
6.1 Генеральный план	имеется
6.2. Схема территориального планирования	имеется

