

Органы местного самоуправления Челябинской области отчитались о ходе исполнения «дорожных карт» по внедрению целевой модели в сфере кадастрового учета

16 мая 2017 года директор филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области Марина Семенова приняла участие в совещании под председательством заместителя Губернатора Челябинской области Руслана Гаттарова, в ходе которого рассматривался вопрос исполнения мероприятий «Дорожной карты» по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

В совещании приняли участие заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Марина Воронина, директор региональной Кадастровой палаты Марина Семенова, а также главы органов местного самоуправления Челябинской области.

Целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» утверждена распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 №147-р в целях упрощения ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ.

В развитие Целевой модели, Губернатором Челябинской области Борисом Дубровским 15 февраля 2017 года утверждена «Дорожная карта» по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

Показатели Целевой модели распределены по трем основным зонам ответственности: федеральных органов власти, органов местного самоуправления и профессиональных участников рынка.

Согласно Целевой модели большинство показателей (12 из 16, или 75%) относятся к зоне ответственности органов местного самоуправления (из них 4 показателя – совместно с органом регистрации прав).

Показатели, отнесенные к зоне органов местного самоуправления, можно разделить на три направления: мероприятия по уточнению границ земельных участков и границ населенных пунктов; принятие административных регламентов, устанавливающих сокращенные сроки предоставления муниципальных услуг; уровень использования электронных сервисов.

В ходе совещания заместитель Губернатора Челябинской области Руслан Гаттаров отметил наличие положительной динамики по сокращению сроков предоставления таких

муниципальных услуг, как утверждение схемы расположения земельного участка (в среднем по области сокращение срока составило с 30 дней до 23 дней), и присвоение адреса земельному участку и объекту недвижимости (в среднем по области сокращение срока составило с 30 дней до 16 дней).

Кроме того, отмечена хорошая динамика по доле государственных услуг по постановке на государственный кадастровый учет, предоставленных через МФЦ: увеличение с 72,2% до 82,1%.

Вместе с тем, проблемными показателями с минимальной положительной динамикой остаются показатели по количеству и площади земельных участков, а также населенных пунктов с уточненными границами.

Достижение указанных показателей связано с необходимостью проведения муниципалитетами землеустроительных и комплексных кадастровых работ, что связано со значительными финансовыми затратами местных бюджетов.

В ходе совещания муниципалитетам были предложены дополнительные мероприятия по достижению проблемных показателей, которые можно провести без дополнительных расходов бюджета.

Детально была рассмотрена ситуация с использованием муниципалами электронных сервисов при организации взаимодействия с органом регистрации прав.

Уровень использования муниципалитетами электронных сервисов варьируется от 0 до 70 с лишним % в условиях отсутствия необходимости несения значительных финансовых затрат на организацию этого направления работы.

В ходе обсуждения результатов достижения показателей Целевой модели и Дорожной карты положительно отмечена организация работы в Снежинском и Магнитогорском городских округах.

Неплохие результаты отмечены также по Варненскому, Пластовскому и Чесменскому муниципальным районам.

Однако, далеко не все муниципалы внесли свой вклад в сокращение сроков предоставления муниципальных услуг и достижение других установленных показателей. Крайне низкие текущие показатели наблюдаются в Красноармейском, Копейском, Карталинском, Коркинском, Нязепетровском и Чебаркульском муниципальных районах.

В рамках совещания были заслушаны доклады глав муниципалитетов о причинах низких показателей исполнения «дорожных карт», им было указано на необходимость надлежащей организации и контроля работы по исполнению мероприятий «дорожной карты».

**Начальник территориального отдела №2 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Челябинской области Шестакова М.В.**