

О регистрации недвижимости по новым правилам

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области сообщает, что **с 1 января 2017 года** вступает в силу федеральный закон, который предусматривает создание Единого реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной системы. В состав Единого реестра недвижимости войдут сведения, содержащиеся в настоящее время в кадастре недвижимости и реестре прав.

В настоящий момент кадастровый учет и регистрация прав – это разные процедуры. Вместе с тем, нередко граждане совершают операции с недвижимостью, для которых требуются обе процедуры. Создание Единого реестра недвижимости позволит обеспечить одновременную подачу заявлений на кадастровый учет и регистрации прав, что сэкономит время граждан и сделает операции с недвижимостью более удобными.

Единый государственный реестр недвижимости будет состоять из реестра объектов недвижимости, реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестра сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объектов культурного наследия и т.д.

Важным нововведением станет изменение сроков государственного кадастрового учета и регистрации прав. Вступление в силу нового закона упростит процесс оформления документов на недвижимость и сэкономит время заявителей. В регистрирующий орган нужно будет подать заявление и одновременно в течение 10 дней будут выполнены и кадастровый учет, и регистрация прав. Если заявитель захочет получить одну из услуг Росреестра, то на регистрацию прав уйдет не более 7 дней, а постановку на кадастровый учет – не более 5 дней.

Согласно новому закону, свидетельство о праве собственности выдаваться не будет. Кадастровый учет, регистрация возникновения и перехода права будут подтверждаться выпиской из Единого реестра недвижимости, а регистрация договора или иной сделки – специальной регистрационной надписью на документе о сделке.

**Начальник территориального отдела №2 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по
Челябинской области Шестакова М.В.**