



Экспертизу землеустроительной документации проводит Управление Росреестра

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области информирует об осуществлении государственной экспертизы землеустроительной документации в I полугодии 2017 года».**

Напомним, в соответствии с действующим законодательством в перечень землеустроительной документации входят генеральные схемы землеустройства территорий, карты (планы) объектов землеустройства, проекты улучшения сельскохозяйственных угодий, освоения новых земель и рекультивации нарушенных земель, тематические карты и атласы состояния и использования земель и другие.

В I полугодии 2017 года Управлением Росреестра по Челябинской области было проведено 58 экспертиз землеустроительной документации, 16 из них это государственные экспертизы карт (планов) объектов землеустройства и 42 – экспертизы проектов рекультивации нарушенных земель. Причем 32 документа, поступивших на государственную экспертизу (21 проект рекультивации и 11 карт (планов) границ населенных пунктов) в связи с тем, что экспертные комиссии признали их несоответствующими техническим условиям и требованиям проведения землеустройства, были направлены заказчикам экспертизы на доработку.

Начальник отдела землеустройства и мониторинга земель Управления Росреестра Наталья Жук назвала перечень основных замечаний, выявленных при проведении экспертизы карт (планов) границ населенных пунктов. В их числе такие, как формирование земельных участков под линейными сооружениями, наличие кадастровых ошибок при постановке пересекаемых участков на кадастровый учет, несоответствие конфигурации границ населенного пункта в карте (плане) конфигурации в генеральном плане населенного пункта, копия которого включена в состав карты (плана), и ряд других.

В соответствии с Положением о государственной экспертизе землеустроительной документации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации, в течение 7 дней с момента регистрации обращения о проведении государственной экспертизы землеустроительной документации Управлением подготавливается уведомление о принятии документа на экспертизу, а также приказ о создании экспертной комиссии по проведению экспертизы. Срок проведения экспертизы, как правило, составляет 1 месяц.

В настоящее время Управление Росреестра планирует ряд мер по проведению государственных экспертиз в самые сжатые сроки. Это связано с тем, что в соответствии с планом мероприятий «Дорожной карты» Челябинской области по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» ожидается проведение работ по установлению границ около 300 населенных пунктов региона.