

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г. Челябинск, ул.Елькина, 85



06.11.2020

В каком случае лицо, обратившееся с жалобой на нарушение земельного законодательства, может ознакомиться с материалами проверки госземнадзора?

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области проведена «горячая линия» на тему: «Осуществление государственного земельного надзора».

На днях в Управлении Росреестра по Челябинской области состоялась «горячая линия» для населения по вопросам осуществления государственного земельного надзора в регионе. Поступившие от южноуральцев звонки принял начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра **Андрей Азаров**. Всем обратившимся были даны ответы по существу.

Дозвонившихся интересовали самые разные вопросы: от размеров штрафов за нарушение земельного законодательства до порядка обращения с жалобой на соседа, захватившего часть чужой земли. Так, на «горячую линию» поступил звонок от жительницы Сосновского района, которая ранее сообщала в Управление Росреестра о фактах занятия земель общего пользования неустановленными лицами. Гражданка интересовалась, может ли она ознакомиться с материалами проведенной проверки соблюдения требований действующего законодательства на данной территории. **Андрей Азаров** разъяснил, что с итогами работы по данному обращению специалисты Управления Росреестра вправе её ознакомить. Однако сами материалы проверки могут быть представлены только в случае, если в ходе надзорных мероприятий выяснилось, что противоправные действия привели к нарушению прав конкретного лица – заявительницы, желающей ознакомиться с документами. В других случаях Управление Росреестра руководствуется нормами действующего законодательства Российской Федерации, направленными на защиту персональных данных. Беспрепятственное и бесконтрольное получение документов, содержащих личные сведения, недопустимо, так как это может затронуть права, свободы и законные интересы лица, в отношении которого проверка проводилась. Ведь эти материалы содержат персональные данные, а их распространение без согласия самого субъекта персональных данных невозможно в силу требований ст. 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Стоит отметить, что материалы проверок государственного земельного надзора Управлением Росреестра представляются по запросам прокуратуры и судебных органов. Обозначенную позицию Управления Росреестра полностью подтверждает и имеющаяся судебная практика обжалования гражданами заведомо правомерных действий должностных лиц Управления в подобных ситуациях.

Управление Росреестра в очередной раз напоминает, что размеры штрафов установлены Кодексом об административных правонарушениях РФ (они варьируются в зависимости от категории правообладателя, вида совершенного им нарушения и того, установлена ли кадастровая стоимость земельного участка).

Виды наиболее распространенных нарушений земельного законодательства	Размер штрафа для:		
	граждан	должностных лиц	юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Самовольное занятие земельного участка (ст. 7.1. КоАП РФ)	- от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5 000 рублей* - в размере от 5 000 до 10 000 рублей**	- от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 000 рублей* - в размере от 20 000 до 50 000 рублей**	- от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100 000 рублей* - в размере от 100 000 до 200 000 рублей**
Использование земельного участка не по целевому назначению (ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ)	- от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 10 000 рублей* - в размере от 10 000 до 20 000 рублей**	- от 1 до 1,5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 000 рублей* - в размере от 20 000 до 50 000 рублей**	- от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100 000 рублей* - в размере от 100 000 до 200 000 рублей**

* - если кадастровая стоимость земельного участка определена

** - если кадастровая стоимость земельного участка не определена

*Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области*