



Совет депутатов Катав–Ивановского городского поселения РЕШЕНИЕ

«27» ноября 2019 года

№ 75

О порядке определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Катав-Ивановского городского поселения.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 13.04.2015г. №154-ЗО «О земельных отношениях», Уставом Катав-Ивановского городского поселения, Совет депутатов Катав-Ивановского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Катав-Ивановского городского поселения.
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов
Катав-Ивановского городского поселения

Г.Ф. Федосева.

ПОРЯДОК
определения цены при продаже без проведения торгов
земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности Катав-Ивановского городского поселения

1. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Катав-Ивановского городского поселения без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами, осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка.

2. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Катав-Ивановского городского поселения, без проведения торгов, осуществляется по цене в размере:

1) 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

а) предоставляемого гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) предоставляемого многодетным семьям, постоянно проживающим в Челябинской области и имеющим на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц) в возрасте до восемнадцати лет, и которые являются собственниками расположенного на таком участке жилого дома или индивидуального гаража;

в) предоставляемого инвалидам I, II и III групп и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, и которые являются собственниками расположенного на таком участке жилого дома или индивидуального гаража;

г) предоставляемого пенсионерам, получающим пенсию в порядке, установленном пенсионным законодательством, и которые являются собственниками расположенного на таком участке жилого дома или индивидуального гаража.

2) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

3) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

а) предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

б) предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимися собственниками расположенных на таких участках зданий, сооружений, либо помещений в них;

4) 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

а) на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений, либо помещений в них, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами "б", "в", "г" пункта 1) и подпунктом "б" пункта 3) настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в соответствии с правовым актом, действующим на момент подачи заявления.

Глава Катав-Ивановского
городского поселения

И.И. Норко.