



Совет депутатов Катав-Ивановского городского поселения РЕШЕНИЕ

«30» января 2019 г.

№ 6

О внесении изменений в Приложение 1 к Решению Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения № 69 от 26.09.2018 г. «Об утверждении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме Катав-Ивановского городского поселения».

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Катав-Ивановского городского поселения, рассмотрев протест Катав-Ивановского городского прокурора от 22.01.2019 г. № 793ж-2019, Совет депутатов Катав-Ивановского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Протест Катав-Ивановского городского прокурора № 793ж-2019 от 22.01.2019 г. на Решение Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения № 69 от 26.09.2018 г. «Об утверждении платы за содержание жилого помещений в многоквартирном доме Катав-Ивановского городского поселения» удовлетворить.

2. Внести изменения в Приложение 1 к Решению Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения № 69 от 26.09.2018 г. «Об утверждении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме Катав-Ивановского городского поселения», изложив его в новой редакции (приложение к настоящему Решению).

3. Направить настоящее Решение с правовым обоснованием согласно приложению в Катав-Ивановскую городскую прокуратуру.

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Катав-Ивановского городского поселения

Г.Ф.Федосеева

Приложение к решению Совета депутатов
Катав-Ивановского городского поселения
от 30 января 2019 г. № 6

«Приложение №1
к решению Совета депутатов
Катав-Ивановского городского поселения
от 26.09.2018 г. №69

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей по договору социального найма и по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера указанной платы
Катав-Ивановского городского поселения*

Адрес	Ед.изм.	Размер платы с 01.10.2018г.
Тариф с общедомовыми приборами учета тепловой энергии, ХВС и электроэнергии		
Красноармейская,49	Руб./м ²	15,44
Красноармейская,51	Руб./м ²	15,47
Тариф с общедомовыми приборами учета тепловой энергии, и электроэнергии		
Красноармейская,47	Руб./м ²	15,35
Красноармейская,70	Руб./м ²	15,39
Пугачёвская,70	Руб./м ²	15,33
Пугачёвская,72	Руб./м ²	15,33
Пугачёвская,74	Руб./м ²	15,28
Свердловская,2	Руб./м ²	15,39
Свердловская,48	Руб./м ²	15,34
Красноуральская,26	Руб./м ²	15,38
Дмитрия Тараканова,29	Руб./м ²	15,37
Дмитрия Тараканова,53	Руб./м ²	15,46
Дмитрия Тараканова,55	Руб./м ²	15,44
Дмитрия Тараканова,57	Руб./м ²	15,42
Ленина,2	Руб./м ²	15,47
Ленина,17	Руб./м ²	15,35
Ленина,19	Руб./м ²	15,27
Степана Разина,18	Руб./м ²	15,29
Степана Разина,22	Руб./м ²	15,33
Степана Разина,24	Руб./м ²	15,33
Степана Разина,25	Руб./м ²	15,51
Степана Разина,47	Руб./м ²	14,84

Восточная,33	Руб./м ²	15,43
Восточная,54	Руб./м ²	15,42
Караваева,42	Руб./м ²	15,42
Караваева,44	Руб./м ²	15,42
Караваева,50	Руб./м ²	15,34
Караваева,76	Руб./м ²	14,84
Ленинградская,33-А	Руб./м ²	15,15
Ленинградская,34	Руб./м ²	15,40
Ленинградская,35-А	Руб./м ²	15,24
Тариф без ОДПУ тепловой энергии		
Пугачёвская,71	Руб./м ²	14,87
Пугачёвская,73	Руб./м ²	14,91
Дм.Тараканова,10	Руб./м ²	14,88
Ленина,30	Руб./м ²	14,38
Степана Разина,23	Руб./м ²	14,38
Степана Разина,49	Руб./м ²	14,76
Степана Разина,51	Руб./м ²	14,78
Степана Разина,53	Руб./м ²	14,85
Ленинградская,35	Руб./м ²	15,19
Восточная,58	Руб./м ²	14,97
Ленинградская,40	Руб./м ²	14,94
Тариф без ОДПУ тепловой энергии и уборки подъездов		
Гагарина,1	Руб./м ²	13,48
Гагарина,2	Руб./м ²	13,45
Гагарина,3	Руб./м ²	13,49
Гагарина,5	Руб./м ²	13,49
Майская площадь,93	Руб./м ²	13,60
Майская площадь,95	Руб./м ²	13,80
Майская площадь,97	Руб./м ²	13,86
Ленина,18	Руб./м ²	13,81
Тариф без ОДПУ тепловой энергии и электроэнергии и уборки подъездов		
Дмитрия Тараканова,35	Руб./м ²	13,07
Дмитрия Тараканова,37	Руб./м ²	13,67
Дмитрия Тараканова,45	Руб./м ²	13,72
Ленина,9	Руб./м ²	13,53
Ленина,11	Руб./м ²	13,45
Ленина,13	Руб./м ²	13,61
Ленина,22	Руб./м ²	13,27
Ленина,24	Руб./м ²	13,34
Ленина,26	Руб./м ²	13,89
Ленина,28	Руб./м ²	13,96
Мельникова,10	Руб./м ²	13,74
Тариф без ОДПУ тепловой энергии и электроэнергии, отсутствие подвала		
Дмитрия Тараканова,49	Руб./м ²	14,17

Тариф без уборки подъездов		
Ленина,20	Руб./м ²	14,24
Караваева,34	Руб./м ²	13,56
Тариф без ОДПУ тепловой энергии и электроэнергии, уборки подъездов и отсутствие подвала		
Степана Разина,10	Руб./м ²	13,16
Степана Разина,14	Руб./м ²	13,30
Караваева,54	Руб./м ²	13,34
Караваева,57	Руб./м ²	13,33
Караваева,58	Руб./м ²	13,43
Мельникова,12	Руб./м ²	13,41
Мельникова,2	Руб./м ²	13,53
Тариф без ОДПУ тепловой энергии и электроэнергии, уборки подъездов и отсутствие подвала и вентканалов		
Степана Разина,6	Руб./м ²	13,29
Степана Разина,8	Руб./м ²	13,36
Ленина,5	Руб./м ²	11,99
Тариф без ОДПУ тепловой энергии , уборки подъездов и отсутствие подвала		
Караваева,56	Руб./м ²	13,44
Караваева,58	Руб./м ²	13,43
Караваева,53	Руб./м ²	13,41
Тариф без ОДПУ тепловой энергии, уборки подъездов дворника и вентканалов		
Дмитрия Тараканова,82	Руб./м ²	11,77
Тариф без ОДПУ тепловой энергии и электроэнергии, уборки подъездов, дворника и отсутствие подвала		
Караваева,55	Руб./м ²	12,03
Усть-Катавская,78	Руб./м ²	11,46

* Примечание:

В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации».

ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ

удовлетворения протеста Катав-Ивановского городского прокурора № 793ж-2019 от 22.01.2019г. на Решение Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения № 69 от 26.09.2018г.

«Об утверждении платы за содержание жилого помещений в многоквартирном доме Катав-Ивановского городского поселения»

Катав-Ивановским городским прокурором внесен протест № 793ж-2019 от 22.01.2019г. на Решение Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения № 69 от 26.09.2018г. «Об утверждении платы за содержание жилого помещений в многоквартирном доме Катав-Ивановского городского поселения».

Рассматривая доводы прокуратуры о противоречии выше указанного Решения федеральному законодательству, считаю протест обоснованным по следующим причинам.

Решением Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения № 69 от 26.09.2018г. утверждена плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме Катав-Ивановского городского поселения исходя из Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и не предусматривающего дополнительных работ и услуг для нанимателей по договору социального найма и по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера указанной платы.

При этом Совет депутатов Катав-Ивановского городского поселения руководствовался частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, в которой указано, что если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении **размера платы за содержание жилого помещения**, такой размер устанавливается органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Предельные индексы изменения размера платы за содержание жилого помещения в указанных случаях определяются органом местного самоуправления в соответствии с указанными методическими рекомендациями.

Приказом Минстроя России от 06.04.2018 N 213/пр утверждены Методические рекомендации по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов

изменения размера такой платы. В указанном нормативном правовом акте также используется понятие «плата за содержание жилого помещения».

Однако, в соответствии с пп.1 части 2 статьи 154 Жилищного кодекса РФ, плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Последнюю составляющую платы за содержание жилого помещения (коммунальные услуги на ОДН) действительно орган местного самоуправления не устанавливает, поскольку данный тариф регулируется на уровне Министерства тарифного регулирования Челябинской области по утвержденным в установленном порядке нормативам.

Предлагается дополнить Приложение 1 к Решению примечанием следующего содержания:

«*Примечание:

В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации».

Учитывая изложенное, правовые основания для удовлетворения протеста Катав-Ивановского городского прокурора № 793ж-2019 от 22.01.2019г. на Решение Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения № 69 от 26.09.2018г. «Об утверждении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме Катав-Ивановского городского поселения» имеются.

Начальник юридического отдела
Администрации Катав-Ивановского
городского поселения

О.Е.Дурина