



Совет депутатов Катав-Ивановского городского поселения РЕШЕНИЕ

«29» сентября 2021 года

№ 68

О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки Катав-Ивановского
городского поселения.

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2020г. №468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Уставом Катав-Ивановского городского поселения, Совет депутатов Катав-Ивановского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Катав-Ивановского городского поселения утвержденные Решением Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 06.02.2013г. №3 (в ред. от 25.03.2020г. №16) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Катав-Ивановского городского поселения»:

– в абзаце 4 статьи 1 главы I часть I слова «благоустройства территории» заменить словами «комплексного развития территорий и их благоустройства»;;

– в абзаце 6 статьи 1 главы I часть I слова «и устойчивому развитию» исключить;

– абзац 8 статьи 1 раздела 1 главы 1 часть I изложить в новой редакции:

«Комплексное развитие территорий- совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.»;

– статью 6 главы II части I дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой

принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;

– в пункте 3 статьи 7 главы II слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней»;

– в пункте 4 статьи 8 главы II после слов «капитального строительства» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;

– в пункте 5 статьи 8 главы II после слов «строительства комиссия» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний»;

– пункт 2 статьи 9 главы III исключить;

– пункт 3 статьи 9 главы III дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) планируется осуществление комплексного развития территории.»;

– в пункте 5 статьи 9 главы III слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «комплексного развития территории,»;

– в подпункте 7 пункта 4 статьи 10 главы III слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «комплексного развития»;

– в подпункте 2 пункта 2 статьи 11 главы III слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «комплексного развития»;

– в подпункте 1 пункта 1.1 статьи 13 главы III слова «о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья» исключить, «слова по инициативе органа местного самоуправления» исключить;

– подпункт 2 пункта 1.1 статьи 13 главы III исключить;

– в пункте 3.1 статьи 13 главы III слова «двадцати рабочих дней» заменить словами «пятнадцати рабочих дней»;

– в пункте 4.1 статьи 13 главы III слова «двадцати рабочих дней» заменить словами «пятнадцати рабочих дней»;

– в пункте 5.1 статьи 13 главы III слова «двадцати рабочих дней» заменить словами «пятнадцати рабочих дней»;

– пункт 8.2 статьи 13 главы III исключить;

– пункт 10 статьи 13 главы III дополнить словами «,если иное не предусмотрено частью 10.2 настоящей статьи.»;

– статью 13 главы III дополнить пунктами 10.2 и 10.3 следующего содержания:

«10.2. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение

изменений в генеральный план поселения, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, правила землепользования и застройки.

10.3. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.»;

– в пункте 12 статьи 13 главы III слова «тридцати рабочих дней» заменить словами «двадцати рабочих дней»;

– в пункте 12.3 статьи 13 главы III слова «тридцать рабочих дней» заменить словами «двадцать рабочих дней»;

– в пункте 12.4 статьи 13 главы III после слов «муниципальных нужд» дополнить словами «,за исключением случая, предусмотренного частью 22 настоящей статьи.»;

– в пункте 12.5 статьи 13 главы III слова «тридцати рабочих дней» заменить словами «двадцати рабочих дней»;

– в пункте 12.7 статьи 13 главы III после слов «с главой такого поселения» дополнить словами «,за исключением случая, предусмотренного частью 22 настоящей статьи.»;

– в пункте 12.8 статьи 13 главы III слова «тридцати рабочих дней» заменить словами «двадцати рабочих дней»;

– в пункте 12.9 статьи 13 главы III слова «тридцати рабочих дней» заменить словами «двадцати рабочих дней»;

– в пункте 12.12 статьи 13 главы III после слов «местного значения» дополнить словами «,за исключением случая, предусмотренного частью 22 настоящей статьи.», слова «тридцать рабочих дней» заменить словами «двадцать рабочих дней»;

– подпункт 1 пункта 5.1 статьи 14 главы III исключить;

– пункт 2 статьи 20 главы VI дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) принятие решения о комплексном развитии территории.»

– пункт 3 статьи 20 главы VI дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«б) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом

Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»

– статью 20 главы VI дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»

– в пункте 4 статьи 20 главы VI слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

– в пункте 5 статьи 20 главы VI слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

– статью 20 главы VI дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

В часть III. Градостроительные регламенты.

– в зону А1.1 Зоны прибрежных защитных полос добавить абзац следующего содержания:

«Зона А1.1 - градостроительные регламенты не распространяются согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.»

– в зоне А1.1 Зоны прибрежных защитных полос основные виды разрешенного использования исключить;

– в зоне А1.1 Зоны прибрежных защитных полос условно разрешенные виды использования исключить;

– в зоне А1.1 Зоны прибрежных защитных полос вспомогательные виды использования исключить;

– в зону А2.1 Зона лесопарков добавить абзац следующего содержания:

«Зона А2.1 - градостроительные регламенты не распространяются согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.»;

– зону А2.1 Зона лесопарков изложить в новой редакции следующего содержания:

«Зона А2.1 - градостроительные регламенты не распространяются согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

Зона А2.1 предусматривает сохранение природных ландшафтов, одновременно стимулируя создание условий для отдыха населения города, при том условии, что планируемые мероприятия будут осуществлены таким образом, который обеспечит минимальное воздействие на уязвимые элементы окружающей среды. Запрещаются любые работы, направленные на сведение

лесов, снижение эстетической и санитарной функции леса, а также выпас скота, промысловая заготовка «даров природы» и др., разведение костров, стоянка и мойка автотранспортных средств, организация свалок мусора; допускаются рубки ухода за лесом, санитарные рубки, лесовосстановительные мероприятия.»;

– зону А2.2 Зона парков, скверов, бульваров изложить в новой редакции следующего содержания:

«Зона А2.2 - градостроительные регламенты не распространяются согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

Зона А2.2 предназначена для организации мест массового, разностороннего отдыха населения, для осуществления культурно-досуговой, оздоровительной деятельности.»;

– зону А2.3 Зона водных объектов изложить в новой редакции следующего содержания:

«Зона А2.3 - градостроительные регламенты не устанавливаются согласно п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ.

Режим использования водных объектов для определенных целей устанавливается федеральными законами в соответствии с Водным кодексом РФ.»;

– в зоне Б1 Зоны административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие из условно разрешенных видов использования код 2.7.1 исключить, дополнить кодом 4.9;

– в зоне Б1 Зоны административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие из вспомогательных видов разрешенного код 2.7.1, 4.9 исключить;

– в зоне В1 Зона усадебной и коттеджной застройки из основных видов разрешенного использования код 2.7 исключить, дополнить кодами 3.1, 3.2, 3.6, 4.4, 3.5.1, 3.7, 4.1, 4.3, 4.6, 5.1.2, 5.1.3;

– в зоне В2 Зона 2-3-этажной застройки из основных видов разрешенного использования код 2.7 исключить, дополнить кодами 3.1, 3.2, 3.6, 4.4, 3.5.1, 3.7, 4.1, 4.3, 4.6, 5.1.2, 5.1.3;

– в зоне В3 Зона многоэтажной застройки из основных видов разрешенного использования код 2.7 исключить, дополнить кодами 3.2; 3.6; 4.4, 3.5.1; 4.1; 4.3; 4.6; 5.1.2; 5.1.3;

– в зоне Г2 Производственные и коммунально-складские зоны из вспомогательных видов разрешенного использования код 2.7.1 исключить;

– зону К1 Полоса отвода железной дороги изложить в новой редакции следующего содержания:

«Зона К1 - градостроительные регламенты не распространяются согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.»

– зону К3 Магистралей районного, городского значения, основные улицы в застройке и автодороги изложить в новой редакции следующего содержания:

«Зона К3 - градостроительные регламенты не распространяются согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.»

2. Разместить Правила землепользования и застройки Катав-Ивановского городского поселения в Федеральной государственной информационной системе

территориального планирования www.fgis.minregion.ru. в десятидневный срок с даты утверждения указанных Правил.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Авангард», разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru.

Председатель Совета депутатов
Катав-Ивановского городского поселения

Г.Ф.Федосеева.

Глава Катав-Ивановского
городского поселения

И.И. Норко.