



12.07.2017

Собственник объекта недвижимости может запретить регистрацию своей
недвижимости без личного участия

Катав-Ивановский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области напоминает собственникам о возможности запретить совершать регистрационные действия с их объектом недвижимости без их личного участия.

За полгода в Катав-Ивановском отделе Управления Росреестра по Челябинской области поступило 28 заявлений о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя, во всех территориях Южного Урала – 614. Это право имеется у каждого собственника недвижимости в соответствии с действующим законодательством. В целом по России по данным, опубликованным на ведомственном портале, в январе-мае 2017 года Росреестр внес в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) более 122 тыс. записей о подобных заявлениях.

Такая мера, предусмотренная Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», направлена на защиту прав собственников недвижимости от мошеннических операций с ней, в частности, при сделках с имуществом, заключаемых посредниками, действующими по доверенности.

Заявление о невозможности госрегистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права без личного участия собственника на принадлежащие ему объекты недвижимости или участия его законного представителя бесплатно можно подать в электронном виде в личном кабинете на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru), а также обратившись лично в офисы многофункциональных центров «Мои документы» или Кадастровой палаты. Необходимо учесть, что подобная запись в ЕГРН не препятствует государственной регистрации права на данное имущество по заявлению иного лица, если основанием для госрегистрации является вступившее в законную силу решение суда.

Чтобы аннулировать внесенную в ЕГРН запись, собственнику нужно будет опять обратиться с соответствующим заявлением. Такие заявления о погашении возражения о регистрации без личного участия правообладателя на сегодня написали 12 южноуральцев.

*Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области*
тел. 8 (351) 210-38-36, 8 (351) 237-88-11
E-m: pressafrs74@chel.surnet.ru