



12.05.2017

Южноуральцы могут зарегистрировать право собственности на машино-место

**В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области проанализировали статистику по госрегистрации машино-мест.**

Как уже сообщало Управление Росреестра по Челябинской области ранее, южноуральцы в соответствии с изменениями в действующем законодательстве получили возможность с 1 января текущего года зарегистрировать право собственности на машино-место.

Напомним, что машино-место считается объектом недвижимости, если оно соответствует ряду параметров. Так, это должна быть индивидуально-определенная часть здания или сооружения, предназначенная исключительно для размещения транспортного средства, она не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и имеет определенные границы. Есть предельные размеры машино-мест: их минимальная площадь должна составлять 5,5 x 2,5 квадратных метра, максимальная – 6,2 x 3,6 квадратных метра.

В настоящее время количество обращений в Управление Росреестра по Челябинской области за постановкой на государственный кадастровый учет и государственной регистрацией прав на подобные объекты недвижимости является незначительным. Так, за четыре месяца 2017 года Управлением было принято 29 заявлений о постановке на кадастровый учет машино-мест в составе введенного в эксплуатацию многоквартирного жилого дома. Самостоятельно с заявлениями на одновременную постановку на кадастровый учет и государственную регистрацию права на машино-места обратились два гражданина.

*Пресс-служба Управления Росреестра  
по Челябинской области*  
E-m: [pressafrs74@chel.surnet.ru](mailto:pressafrs74@chel.surnet.ru)