

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048 г. Челябинск, ул. Елькина, 85



13.10.2020

Проверить статус заявления о государственной регистрации прав
можно в Личном кабинете

Управление Росреестра по Челябинской области разъясняет, каким образом возможно дистанционно получить информацию о проведении учетно-регистрационных действий с недвижимостью.

В настоящее время в сфере электронного оформления прав и сделок с недвижимым имуществом наиболее востребованными являются возможности сервиса «**Личный кабинет**» официального сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>). При нажатии на кнопку «Личный кабинет» происходит переадресация на сайт «Госуслуги» (необходима обязательная процедура регистрации с использованием Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА)). При наличии подтвержденной учетной записи следует ввести свои данные для автоматической авторизации на сайте Росреестра. В Личном кабинете можно подать заявление на получение в электронном виде многих госуслуг Росреестра. К ним относятся регистрация прав на недвижимость, ее кадастровый учет, единая процедура (одновременное проведение кадастра и госрегистрации) и получение ряда сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Ранее Управление Росреестра по Челябинской области уже информировало, что у любого получателя услуг ведомства есть возможность проверить статус своего заявления о проведении учетно-регистрационных действий с недвижимостью в режиме онлайн. Узнать о готовности документов также можно в Личном кабинете. Для отслеживания статуса заявки в Личном кабинете на портале ведомства заявителю необходимо перейти в раздел «Услуги и сервисы» ➔ **"Проверка статуса запроса (заявления) online"**. Поиск осуществляется по номеру книги учёта входящих документов, например КУВД-001/2020-12345678. Номер присваивается при обращении за получением той или иной услуги Росреестра в многофункциональном центре или при направлении документов в электронной форме. Таким образом, используя сервис «Личный кабинет», правообладатели в любое время могут просматривать информацию о находящихся в собственности объектах, историю заявок и статус их исполнения.

В то же время напоминаем, что при осуществлении в Личном кабинете юридически значимых действий с объектами недвижимого имущества в электронном виде заявителю потребуется усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП). Так, электронная подпись необходима для того, чтобы запросить в установленном порядке имеющие юридическое значение сведения и документы – к таковым, к примеру, относится выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. В соответствии с действующим законодательством стоимость этой наиболее часто запрашиваемой информации (при условии получения в электронном виде) для физических лиц составляет 290 рублей, оплата происходит по коду платежа (УИН).

*Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области*