



16.05. 2017

За оспариванием кадастровой стоимости южноуральцы продолжают обращаться в комиссию при Управлении Росреестра

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области продолжает работать комиссия по оспариванию кадастровой стоимости недвижимости.

Владельцы недвижимости, несогласные с установленным размером их кадастровой стоимости, нередко задаются вопросом, как добиться его уменьшения. Пути два – обращение в суд или в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Челябинской области (Комиссия). Причем законодательством установлено, что физические лица в этих целях могут по желанию обращаться напрямую в суд, в то время как для юридических лиц предварительное обращение в Комиссию является обязательным.

За четыре года работы постоянно действующей при Управлении Росреестра комиссии по оспариванию кадастровой стоимости, в период с 2013 года по 2016 год, в нее поступило 5408 заявлений в отношении 12122 объектов недвижимости. Наибольшее их количество пришлось на прошлый 2016 год, когда было принято 4698 заявлений в отношении 9697 объектов недвижимости. В сравнении с 2015 годом (349 заявлений в отношении 765 объектов недвижимости) показатели увеличились примерно в 13,5 раз. Рост был связан, прежде всего, с тем, что в Комиссию стали активно обращаться для оспаривания государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов, результаты которой были утверждены приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области в ноябре 2015 года.

Сложившаяся ситуация потребовала от Управления Росреестра принятия экстренных мер, направленных на недопущение нарушений сроков рассмотрения заявлений и своевременную отправку документов в адрес заинтересованных лиц. Одна из таких мер заключалась в том, что взамен подготовки документов сотрудниками отдела кадастровой оценки Управления вручную, что требовало значительных временных затрат, с 2016 года их обработка уже проводилась в автоматическом режиме с использованием программного продукта, разработанного Управлением. Это позволило не только своевременно направлять извещения о проведении заседания Комиссии и принятые ею решения, но и дало возможность в любой момент получить информацию о заявителях, оценщиках, объектах недвижимости и о результатах рассмотрения заявлений.

В соответствии с изменениями в действующем законодательстве, вступившими в силу с 01.01.2017, в настоящее время каждым субъектом Российской Федерации должно быть создано бюджетное учреждение, которое наделяется полномочиями по определению кадастровой стоимости. В эти полномочия войдут сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости находящихся в регионе. Ожидается, что при проведении работ, связанных с определением кадастровой стоимости, вновь созданные бюджетные учреждения будут использовать информацию о социально-экономической ситуации в регионе в

отношении конкретного объекта недвижимости. Это должно повысить качество проводимых оценочных работ и снизить количество недовольных ее результатами.

Кроме того, уполномоченным органом субъекта также будут создаваться комиссии, в которых могут быть оспорены результаты определения кадастровой стоимости. Однако пока в Челябинской области бюджетное учреждение с указанными выше полномочиями, а также и соответствующая комиссия еще не созданы, заявители, не согласные с установленной кадастровой стоимостью их недвижимости, продолжают обращаться в Комиссию при Управлении Росреестра по Челябинской области.

*Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области*

тел. 8 (351) 210-38-36, 8 (351) 237-88-11

Е-м: pressafrs74@chel.surnet.ru