



Комиссия при Управлении Росреестра снизила кадастровую стоимость недвижимости по заявлениям 25 южноуральцев

**15 августа 2017 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области состоялось очередное заседание комиссии по оспариванию кадастровой стоимости недвижимости.**

На очередное заседание постоянно действующей при Управлении Росреестра по Челябинской области комиссии по оспариванию кадастровой стоимости (Комиссия) было представлено 32 заявления. В этот раз несогласие с установленным размером кадастровой стоимости на свою недвижимость (земельные участки и объекты капитального строительства) выразили 15 физических и 17 юридических лиц.

Семь отчетов (из них три – от граждан) не были приняты к рассмотрению в связи с тем, что они не соответствовали требованиям действующего законодательства, в том числе нормам федеральных стандартов оценки. По остальным 25 заявлениям Комиссия приняла положительные решения, то есть решения о снижении установленной кадастровой стоимости и установлении новой в размере рыночной.

Напомним, что Росреестр не проводит кадастровую оценку объектов недвижимости, но участвует в ее снижении, если в результате проведения работ по государственной кадастровой оценке стоимость объектов была определена значительно выше рыночной. Комиссия по оспариванию кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Челябинской области проводит свои заседания несколько раз в месяц. Граждане обращаются или в нее, или в суд (по своему выбору). Все остальные собственники (юридические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления) напрямую в суд обращаться не могут, они предварительно в обязательном порядке должны пройти через Комиссию.

*Пресс-служба Управления Росреестра  
по Челябинской области*