



За три месяца 129 южноуральцев снизили кадастровую стоимость своей недвижимости в комиссии Управления Росреестра

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области подведены итоги по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости за 1 квартал 2017 года.

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданная при Управлении Росреестра по Челябинской области, проводит свои заседания на постоянной основе. За три месяца текущего года ею принято к рассмотрению 243 заявления от собственников недвижимости. По 172 из них в отношении 216 земельных участков и 27 объектов капитального строительства заседания комиссии уже проведены.

В результате решения об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, установленной в отчетах об оценке, были приняты Комиссией по 129 заявлениям. Суммарно кадастровая стоимость по рассмотренным объектам недвижимости снизилась почти на 2 млрд.624 млн. рублей.

Напомним, что собственники – физические лица, не согласные с результатами кадастровой оценки их недвижимости, могут оспорить ее результаты как в Комиссии, так и в суде. Однако у остальных заявителей такого выбора нет: для юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления досудебное (то есть сначала через комиссию) урегулирование споров о кадастровой оценке является обязательным.

*Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области*

Е-м: pressafrs74@chel.surnet.ru