

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

г. Катав-Ивановск  
Челябинская обл.

от «08» сентября 2016г.

Администрация Катав-Ивановского городского поселения, в дальнейшем «Сторона 1» в лице Главы Катав-Ивановского городского поселения Бисярина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Генерационное оборудование - инжиниринг», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Сироткина Камиля Тахировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. Предмет соглашения

Настоящее Соглашение определяет взаимоотношения «Стороны 1» и «Стороны 2», возникшие вследствие конкурсного отбора инвестора на строительство блочно-модульных газовых котельных, проектирование и строительство подводящих инженерных сетей, реконструкцию и капитальный ремонт существующих сетей теплоснабжения, модернизацию объектов инфраструктуры в соответствии с муниципальной инвестиционной целевой программой «Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной Постановлением Администрации Катав-Ивановского городского поселения от 24 апреля 2014 года № 28 (с изменениями от 07.09.2016г.).

1.1. Настоящее Соглашение заключено Сторонами на основании протокола №1-1 от 22 августа 2016 года заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсном отборе инвестора на строительство блочно-модульных газовых котельных, проектирование и строительство подводящих инженерных сетей, реконструкцию и капитальный ремонт существующих сетей теплоснабжения, модернизацию объектов инфраструктуры в соответствии с муниципальной инвестиционной целевой программой «Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства».

1.2. Настоящее Соглашение заключено Сторонами с целью взаимовыгодного, долгосрочного сотрудничества и объединения усилий сторон, направленных на повышение эффективности использования коммунальной инфраструктуры и реализации на территории Катав-Ивановского городского поселения инвестиционной целевой программой «Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Программа)

## 2. Краткая характеристика инвестиционного проекта на период с 2016 по 2017 гг.

2.1. В рамках инвестиционного соглашения в соответствии с Программой в 2016 году необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Проектирование блочной газовой котельной, расположенной по адресу: г. Катав-Ивановск Челябинской области для теплоснабжения и горячего водоснабжения домов по ул. Восточная 31а, 33, 54, 55, 56, 57, 58, МДОУ №16, ул. Караваяева 34, 38, 42, 44, 46, 46/2, 48, 50, 53, 54, 56, 57, 58, МДОУ №14, ул. Ленинградская 33а, 34, 35, 35а, 40, ул. Мельникова 1, 2, 6, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 22, 24, 30, МОУ СОШ №2, КИПЗ гараж.

- Проектирование блочной газовой котельной, расположенной по адресу: ул. Караваяева в г. Катав-Ивановск Челябинской области для теплоснабжения и горячего водоснабжения домов по ул. Стройгородок 1, 2, 3, 5, Управление спортивных сооружений, ул. Караваяева, 76.

- Строительство блочной газовой котельной, расположенной по адресу: г. Катав-Ивановск Челябинской области для теплоснабжения и горячего водоснабжения домов по ул. Восточная 31а, 33, 54, 55, 56, 57, 58, МДОУ №16, ул. Караваяева 34, 38, 42, 44, 46, 46/2, 48, 50, 53, 54, 56, 57, 58, МДОУ №14, ул. Ленинградская 33а, 34, 35, 35а, 40, ул. Мельникова 1, 2, 6, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 22, 24, 30, МОУ СОШ №2, КИПЗ гараж.

- Строительство блочной газовой котельной, расположенной по адресу: ул. Караваяева в г. Катав-Ивановск Челябинской области для теплоснабжения и горячего водоснабжения домов по ул. Стройгородок 1, 2, 3, 5, Управление спортивных сооружений, ул. Караваяева, 76.

### 3. Сроки и порядок реализации мероприятий

3.1. Срок реализации мероприятий, предусмотренных п. 2.1. настоящего соглашения, не позднее 31.12.2016 года, в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №1) в том числе:

- Проектирование блочной газовой котельной, расположенной по адресу: г. Катав-Ивановск Челябинской области для теплоснабжения и горячего водоснабжения домов по ул. Восточная 31а, 33, 54, 55, 56, 57, 58, МДОУ №16, ул. Караваяева 34, 38, 42, 44, 46, 46/2, 48, 50, 53, 54, 56, 57, 58, МДОУ №14, ул. Ленинградская 33а, 34, 35, 35а, 40, ул. Мельникова 1, 2, 6, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 22, 24, 30, МОУ СОШ №2, КИПЗ гараж.

- Проектирование блочной газовой котельной, расположенной по адресу: ул. Караваяева в г. Катав-Ивановск Челябинской области для теплоснабжения и горячего водоснабжения домов по ул. Стройгородок 1, 2, 3, 5, Управление спортивных сооружений, ул. Караваяева, 76.

- Строительство блочной газовой котельной, расположенной по адресу: г. Катав-Ивановск Челябинской области для теплоснабжения и горячего водоснабжения домов по ул. Восточная 31а, 33, 54, 55, 56, 57, 58, МДОУ №16, ул. Караваяева 34, 38, 42, 44, 46, 46/2, 48, 50, 53, 54, 56, 57, 58, МДОУ №14, ул. Ленинградская 33а, 34, 35, 35а, 40, ул. Мельникова 1, 2, 6, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 22, 24, 30, МОУ СОШ №2, КИПЗ гараж.

- Строительство блочной газовой котельной, расположенной по адресу: ул. Караваяева в г. Катав-Ивановск Челябинской области для теплоснабжения и горячего водоснабжения домов по ул. Стройгородок 1, 2, 3, 5, Управление спортивных сооружений, ул. Караваяева, 76.

3.2. Порядок реализации мероприятий, указанных в п. 2.1. настоящего соглашения предусматривает:

3.2.1. «Стороне 2» выполнить работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение 2), являющееся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, и условиями настоящего Соглашения по объектам в срок до 31.12.2016г.:

- Проектирование блочной газовой котельной, расположенной по адресу: г. Катав-Ивановск Челябинской области для теплоснабжения и горячего водоснабжения домов по ул. Восточная 31а, 33, 54, 55, 56, 57, 58, МДОУ №16, ул. Караваяева 34, 38, 42, 44, 46, 46/2, 48, 50, 53, 54, 56, 57, 58, МДОУ №14, ул. Ленинградская 33а, 34, 35, 35а, 40, ул. Мельникова 1, 2, 6, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 22, 24, 30, МОУ СОШ №2, КИПЗ гараж.

- Проектирование блочной газовой котельной, расположенной по адресу: ул. Караваяева в г. Катав-Ивановск Челябинской области для теплоснабжения и горячего водоснабжения домов по ул. Стройгородок 1, 2, 3, 5, Управление спортивных сооружений, ул. Караваяева, 76.

- Строительство блочной газовой котельной, расположенной по адресу: г. Катав-Ивановск Челябинской области для теплоснабжения и горячего водоснабжения домов по ул. Восточная 31а, 33, 54, 55, 56, 57, 58, МДОУ №16, ул. Караваяева 34, 38, 42, 44, 46, 46/2, 48, 50, 53, 54, 56, 57, 58, МДОУ №14, ул. Ленинградская 33а, 34, 35, 35а, 40, ул. Мельникова 1, 2, 6, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 22, 24, 30, МОУ СОШ №2, КИПЗ гараж.

- Строительство блочной газовой котельной, расположенной по адресу: ул. Караваяева в г. Катав-Ивановск Челябинской области для теплоснабжения и горячего водоснабжения домов по ул. Стройгородок 1, 2, 3, 5, Управление спортивных сооружений, ул. Караваяева, 76.

*Ванга*

*[Подпись]*

3.2.2. «Сторона 2» финансирует мероприятия и оплачивает за свой счет все работы, предусмотренные в п.3.2.1 в объеме и на условиях п. 4. настоящего Соглашения.

#### 4. Объем и порядок финансирования мероприятий

4.1. Согласно муниципальной целевой инвестиционной программе «Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства» общий объем финансирования мероприятий, указанных в пункте 2.1. составляет ориентировочно 37 000 000 (Тридцать семь миллионов) рублей, в том числе:

- за счет средств инвестора: 37 000 000 (Тридцать семь миллионов) рублей.

4.2. Финансирование мероприятий «Стороной 2», указанных в пункте 2.1.

4.3. Инвестиции выделяются в течение 2016 года в полном объеме финансирования.

4.4. Изменение объема инвестиций допускается по согласованию Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

#### 5. Права и обязанности сторон

5.1. Права и обязанности «Стороны 1»:

5.1.1. «Сторона 1» вправе от своего имени или от имени надлежащим образом уполномоченного представителя:

1) Требовать и получить от «Стороны 2» в установленные сроки и в полном объеме информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, выполнении обязательств по настоящему Соглашению;

2) Проводить проверку соблюдения финансовых, технологически и временных параметров настоящего Соглашения, в том числе с привлечением к проведению проверок уполномоченных организаций, а также консультантов и экспертов;

3) Требовать надлежащего исполнения обязательств «Стороной 2» в соответствии с условиями настоящего Соглашения. Мерами защиты нарушенных прав «Стороны 1» могут являться направление уведомлений о нарушении сроков по Соглашению, предписаний по качеству работ, наложение штрафов, взыскание неустоек за ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Соглашению, а также иные меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;

4) Требовать предоставления «Стороной 2» надлежащим образом оформленной исполнительной документации;

5) Запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью надлежащим образом уполномоченного представителя «Стороны 2») о ходе и состоянии исполнения последним принятых на себя обязательств;

6) Осуществлять контроль за порядком и сроками выполнения мероприятий, указанных в п. 2.1. количество проверок и сроки их проведения определяются «Стороной 1».

Уведомление «Стороны 2» о плановых проверках направляется в письменном виде «Стороной 1» не позднее, чем за 3 рабочих дня до срока начала проверки. Также «Сторона 1» вправе осуществлять внеплановые проверки, но не чаще одного раза в месяц;

7) В любое время в ходе реализации мероприятий производить проверку объемов выполненных «Стороной 2» работ;

8) При выявлении в ходе выполнения работ в рамках реализации мероприятий, указанных в п. 2.1., несоответствия качества материалов ГОСТам, изделий и/или конструкций направлять соответствующие материалы, изделия и /или конструкции на независимую экспертизу. При выявлении (согласно заключению независимой экспертизы) несоответствия качества материалов, изделий или конструкций, расходы по их замене и компенсацию стоимости экспертизы, проведенной проверяющей стороной производит «Сторона 2»;

9) Требовать предоставления «Стороной 2» надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных настоящим Соглашением;

10) При обнаружении недостатков и/или дефектов, выявленных при проверках, приемке работ или в течение гарантийного срока требовать:

- безвозмездного устранения недостатков в установленный срок

11) Воспользоваться иными правами, определенными настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации Челябинской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.1.2. «Сторона 1» обязана от своего имени или от имени надлежащим образом уполномоченного представителя:

1) Предоставлять Стороне 2 документацию, необходимую для выполнения работ по Соглашению. В случае отсутствия таковой, подготовить её в кратчайшие сроки.

2) Провести необходимые общественные слушания и обеспечить согласие жителей Катав-Ивановского городского поселения на реализацию данного инвестиционного проекта.

3) Внести необходимые изменения в схему теплоснабжения Катав-Ивановского городского поселения.

4) Оказывать содействие Стороне 2 в получении технических условий на водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, подключение к тепловым сетям для проектируемых и строящихся блочных газовых котельных;

5) Оказывать содействие в проведении договорной комиссии Стороной 2 по заключению договоров на топливно-энергетические ресурсы и договор на поставку тепловой энергии учреждений финансируемых из бюджета;

6) Осуществлять контроль над выполнением «Стороной 2» инвестиционного проекта, в том числе посредством привлечения третьих лиц, за выполнением работ (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ по реализации мероприятий, указанных в п. 2.1.), в соответствии с проектно-сметной документацией, условиями Соглашения и требованиями действующего законодательства Российской Федерации (строительных норм и правил, технических условий, стандартов и пр.);

7) Своевременно сообщать в письменной форме «Стороне 2» о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ или приемке работ в рамках реализации мероприятий, указанных в п. 2.1.

8) Обеспечить в пределах компетенции и полномочий «Стороной 2» необходимое содействие при реализации его прав, установленных настоящим Соглашением;

9) По обращению Стороны 2 оформить документ о поддержке данного инвестиционного проекта.

10) Предоставить Стороне 2 для ознакомления схему теплоснабжения за исключением сведений, отнесенных к государственной тайне, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания инвестиционного соглашения.

11) Передать Стороне 2 в установленном порядке земельные участки в аренду на период строительства объектов, указанных в п.2.1. настоящего Соглашения.

12) По заявлению Стороны 2 после ввода блочных газовых котельных в эксплуатацию передать земельные участки Стороне 2 по договору аренды либо по договору купли-продажи.


13) Не осуществлять с момента подписания настоящего Соглашения передачу в аренду либо продажу инженерных сетей и земельных участков, необходимых для реализации данного инвестиционного соглашения.

14) Вывести из эксплуатации действующую муниципальную котельную, расположенную по адресу г. Катав-Ивановск ул. Каравеева в течение 30 дней с момента ввода в эксплуатацию блочных газовых котельных, указанных в данном Соглашении и не использовать её по назначению в течение всего срока их эксплуатации;

15) Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.2. Права и обязанности «Стороны 2»:

5.2.1. «Сторона 2» вправе от своего имени или от имени надлежащим образом уполномоченного представителя:



- 1) Ознакомиться со схемой теплоснабжения за исключением сведений, отнесенных к государственной тайне, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания инвестиционного соглашения.
- 2) Обращаться в региональные органы власти с целью получения государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Челябинской области;
- 3) Передать свои права и обязанности инвестора по настоящему Соглашению, а также свои права на объекты строительства третьему лицу по предварительному согласию «Стороной 1»;
- 4) Заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с иными инвесторами, третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением, предварительно письменно уведомив «Сторону 1» или надлежащим образом уполномоченного его представителя;
- 5) Корректировать показатели, объемы и сроки выполнения инвестиционного соглашения по согласованию со «Стороной 1» в рамках муниципальной целевой инвестиционной программы «Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства»;
- 6) Привлекать к выполнению работ по реализации мероприятий, являющихся предметом настоящего Соглашения, третьих лиц (соисполнителей), при этом Сторона 2 несет перед «Стороной 1» ответственность за убытки, ущерб причиненные (соисполнителями) в процессе исполнения ими настоящего Соглашения.
- 7) Выполнить работы по реализации мероприятий досрочно.
- 8) После ввода блочных газовых котельных в эксплуатацию заключить договоры аренды либо купли-продажи на земельные участки.
- 9) Воспользоваться иными правами определенными настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, Челябинской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.2.2. «Сторона 2» обязана от своего имени или от имени надлежащим образом уполномоченного представителя:

- 1) Выполнить и сдать работы по реализации мероприятий, указанных в п. 2.1. в объеме и в сроки предусмотренные настоящим Соглашением.
- 2) Организовать постоянную деятельность по производству и передачи тепловой энергии от блочных газовых котельных, указанных в п.2.1. настоящего соглашения с момента ввода их в эксплуатацию по установленным тарифам в соответствии с законодательством РФ.
- 3) Осуществлять поддержание блочных газовых котельных в исправном состоянии.
- 4) Использовать объекты, указанные в п. 2.1. для осуществления деятельности, предусмотренной данным Соглашением.
- 5) Осуществить страхование (за свой счет) риска утраты или повреждения блочных газовых котельных, а также страхование (за свой счет) ответственности перед третьими лицами за причинение им вреда в результате эксплуатации блочных газовых котельных в течение 60 дней с момента ввода их в эксплуатацию.
- 6) Выполнять требования, предъявляемые «Стороной 1» или от ее имени надлежащим образом уполномоченным представителем при осуществлении контроля за ходом выполнения и качества работ, а также представителей организации, ведущей надзор за проведением работ при реализации мероприятий, указанных в п. 2.1 настоящего Соглашения, уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов;
- 7) Выполнить все работы по реализации мероприятий, указанных в п. 2.1. настоящего Соглашения, собственными силами или с привлечением иных организаций в соответствии с условиями настоящего Соглашения, проектно-сметной документацией, строительными нормами, правилами стандартами, правилами техники безопасности, правилами пожарной безопасности, а также иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории Российской Федерации.
- 8) Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений, сертификатов, свидетельств на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области и Кагаев-Ивановского муниципального района, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы;
- 9) Обеспечить в ходе выполнения работ мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды;

*Васильев*

*Сид*

10) В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой вступления Соглашения в силу, назначить ответственных представителей для координации и согласования со «Стороной 1» хода выполнения работ по реализации мероприятий, указанных в п. 2.1. и решения иных вопросов, о чем направить «Стороне 1» официальное уведомление».

Уведомление должно содержать следующие сведения: ФИО представителей, занимаемая должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителей, номер и дата доверенности. К уведомлению прилагаются документы, подтверждающие объем и срок полномочий его Представителей.

11) Не допускать до производства работ иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы Российской Федерации;

12) Обеспечить при производстве работ применение материалов, изделий, конструкций и оборудование, соответствующих требованиям проектно-сметной документации. Все используемые материалы, изделия и конструкции должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество;

13) До начала реализации мероприятий, указанных в п. 2.1:

- согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объектах в случае, если такое согласование необходимо;

- получить ордер на производство земляных работ;

14) Вести журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов;

15) Гарантировать в течении гарантийного срока, установленного производителем, что качество материалов, изделий, применяемых для выполнения работ, будет соответствовать требованиям настоящего Соглашения, проектно-сметной документации, ГОСТам, СНиП, техническим условиям;

16) Обеспечить за свой счет своевременную уборку строительного мусора и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения работ, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, производить платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности.

17) Согласовывать любые отклонения от условий настоящего Соглашения, проектно-сметной документации, влияющие на технологию и качество работ, со «Стороной 1».

18) Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течении гарантийного срока эксплуатации объектов, возникающих при реализации мероприятий, указанных в п. 2.1. настоящего Соглашения.

19) Обеспечить совместно со «Стороной 1» или ее уполномоченным представителем приемку результатов выполненных работ;

20) Вывезти в течении 5 (пяти) дней со дня подписания акта приемки выполненных работ принадлежащие «Стороне 2» материалы, временные сооружения и другое имущество с восстановлением нарушенной зоны за счет собственных средств;

21) Обеспечивать в соответствии с действующими нормативными документами, своевременное ведение и хранение исполнительной документации на месте производства работ, предоставлять «Стороне 1» или ее уполномоченным представителям для контроля всю текущую исполнительную документацию, в том числе спецификации, сертификаты и иные документы по требованию;

22) Вести журнал производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ: даты начала и окончания работ; факты выявления «Стороной 1» или ее уполномоченными представителями некачественного выполнения работ по Соглашению, сроки и условия их устранения, и иную информацию;

23) Применять при выполнении работ материалы, отвечающие государственным стандартам, нормам и техническим условиям, имеющие соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, прошедшие входной лабораторный контроль, изготовленные лицензированными производителями;

24) Незамедлительно (в течение 2-х рабочих дней) предоставить «Стороне 1» сведения об изменении своего фактического местонахождения;

25) Предоставить «Стороне 1» по ее письменному запросу в сроки, установленные в таком запросе информацию о ходе и состоянии обязательств по Соглашению, а также

6.7. «Сторона 2» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации несет материальную ответственность в полном объеме за причиненные «Стороне 1» убытки и ущерб муниципальному имуществу, явившиеся причиной неправомерных действий (бездействия) «Стороны 2» или его персонала, при выполнении работ по настоящему инвестиционному соглашению в размере причиненных убытков или ущерба.

#### **7. Срок действия соглашения**

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств, а в части строительства котельных и ввода в эксплуатацию до 31.12.2016г.

#### **8. Изменение и досрочное расторжение Соглашения**

8.1. В случае неисполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению, Соглашение может быть расторгнуто в установленном законом порядке с предварительным уведомлением другой Стороны.

8.2. Условия настоящего Соглашения могут быть изменены, либо дополнены по Соглашению сторон путем подписания дополнительных соглашений.

#### **9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или обстоятельств, независящих от обеих Сторон, возникших после заключения настоящего Соглашения, которые стороны не могли предвидеть, предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, а именно, пожары, наводнения, землетрясения, ураганы, эпидемии и др. бунты, гражданские волнения, восстания, войны, забастовки, техногенные катастрофы, а также запретительные акты органов.

9.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить обязательство по настоящему Соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 10-дневный срок после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены торгово-промышленной палатой Челябинской области, если они не являются общезвестными. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

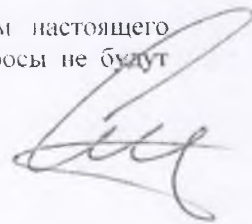
9.3. Если одна из Сторон окажется не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства по настоящему Соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок исполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но не более двух месяцев с момента их наступления.

#### **10. Иные условия**

10.1. Инвестиции не могут быть безвозмездно национализированы, реквизированы, к ним также не могут быть применены меры, равные указанным по последствиям. Применение таких мер, возможно, лишь при условии предварительного, равноценного и полного возмещения государством инвестору всех убытков, причиненных отчуждением инвестированного имущества или имущества приобретенного Инвестором на инвестированные в соответствии с условиями настоящего соглашения средства, а также упущенной выгоды в соответствии с конституцией Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые определены действующим законодательством Российской Федерации.

#### **11. Заключительные положения**

11.1. Разногласия и спорные вопросы, возникающие в связи с исполнением настоящего соглашения, разрешаются путем переговоров. Если разногласия и спорные вопросы не будут



разрешены сторонами в течение 30 дней, они разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области.

11.2. Организация, уполномоченная действовать от имени «Стороны 1» в рамках исполнения обязательств по настоящему Соглашению, назначается муниципальным правовым актом Катав-Ивановского городского поселения с указанием полномочий, передаваемых ей «Стороной 1».

11.3. Настоящее Соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах равной юридической силы.

11.4. Все изменения и дополнения оформляются письменно в виде дополнительного Соглашения, вступающего в силу с момента подписания Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

## 12. Юридические адреса и реквизиты сторон

| Сторона 1  | Сторона 2   |
|--|---|
| <p>Администрация Катав-Ивановского городского поселения</p> <p>Адрес: 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, д.16<br/>ИНН 7401010200/ КПП 740101001<br/>УФК по Челябинской области (ФУ Катав-Ивановского муниципального района л/с 02693057160, Администрация Катав-Ивановского городского поселения л/с 031700077ГБ)<br/>р/с 40204810000000000354 в Отделении Челябинск г. Челябинск<br/>БИК 0477501001<br/>тел.: 8-(35147) 2-04-24<br/>факс: 8-(35147) 2-04-24<br/>e-mail: <a href="mailto:kativ111@mail.ru">kativ111@mail.ru</a></p> | <p>Общество с ограниченной ответственностью «Генерационное оборудование - инжиниринг»</p> <p>Адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Тернопольская 6, 7 этаж, офис 108, каб.15<br/>ИНН 7453277814/ КПП 745301001<br/>Р/счет: 40702810272000008351 в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк России» г. Челябинск<br/>БИК: 047501602<br/>К/счет: 30101810700000000602<br/>ОГРН: 1157453000154<br/>ОКПО: 32569405<br/>Тел: 8 (351) 225-39-53<br/>Факс: 225-40-52, 225-40-53<br/>e-mail: <a href="mailto:ssc@gen74.ru">ssc@gen74.ru</a></p> |
| <p>Глава Катав-Ивановского городского поселения</p> <p><i>В. Бвсярин</i><br/>Бвсярин А.А.</p>  | <p>Директор</p> <p><i>К. Г. Сироткин</i><br/>К. Г. Сироткин</p>   |

