

Интернет-акция Кадастровой палаты по Челябинской области вызвала интерес у южноуральцев

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области провел традиционную интернет-акцию «Директор филиала отвечает на вопросы граждан». В мероприятии приняли участие 8 южноуральцев, которые смогли оперативно получить информационно-консультативную помощь по вопросам оказания государственных услуг Росреестра.

В ходе проведения интернет-акции выяснилось, что жителей региона волнуют вопросы об установлении границ земельных участков, постановки гаражных блоков на учет, необходимости узаконивания перепланировки и переустройства в индивидуальном жилом доме, многие другие.

На протяжении недели любой желающий мог отправить интересующий вопрос по электронной почте или написать сообщение в официальной группе Кадастровой палаты по Челябинской области в социальной сети «ВКонтакте» (<https://vk.com/fkp74>) и в короткие сроки получить ответ (в течение 2 рабочих дней). Южноуральцы оценили преимущества данной акции: использование электронных ресурсов и оперативность. В рамках мероприятия поступило более десяти вопросов от южноуральцев. Приведем некоторые из них.

Вопрос: Правда ли, что с 01.01.2018 невозможно будет распоряжаться земельными участками (независимо от целевого назначения), в том числе проводить различные сделки (продажа, дарение), в документации которых не будет отметок о границах?

Ответ: Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» не предусмотрено ограничение

по регистрации прав на земельные участки, у которых отсутствуют юридически установленные границы.

Вместе с тем, установление границ земельного участка, определенных по результатам кадастровых работ и внесенных в кадастр недвижимости, помогает собственникам быть уверенными в своих правах на землю при возникновении любого рода сомнений или споров, а также является гарантом неприкосновенности границ земельного участка.

Вопрос: Наш многоквартирный жилой дом введен в эксплуатацию, теперь необходимо, чтобы орган местного самоуправления передал технический план на здание в Кадастровую палату. Но выяснилось, что объем технического плана намного больше, чем может принять сайт Росреестра, как быть в подобной ситуации?

Ответ: При возникновении технических проблем при подаче посредством официального сайта Росреестра заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и документов, подготовленных органами местного самоуправления, соответствующие документы вместе с электронным образом бумажного заявления об осуществлении учета, подписанного лицом, уполномоченным органом местного самоуправления, и заверенным усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) такого лица, могут быть направлены в Кадастровую палату по Челябинской области по адресу электронной почты: oipd-fgbu74@74.kadastr.ru.

Отметим, что Кадастровая палата по Челябинской области систематично проводит мероприятия по консультированию граждан по вопросам оказания государственных услуг Росреестра. Кроме того, для оказания консультативной помощи жителям региона действует Единая справочная служба Кадастровой палаты по Челябинской области (8 (351) 20-20-401). Обращаем внимание, что с 1 апреля текущего года номер телефона справочной службы изменился, консультирование граждан осуществляется по номеру **8 (351) 728-63-14**.

**Начальник территориального отдела №2 филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской области Шестакова М.В.**