

Как не допустить аннулирования сведений об объекте недвижимости из государственного кадастра недвижимости

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области разъясняет порядок аннулирования сведений об объектах недвижимости, имеющих временный статус, а также сообщает актуальные изменения законодательства в данной сфере.

Сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости носят **временный характер**. Такие сведения утрачивают временный характер со дня государственной регистрации права на данный объект недвижимости.

В том случае, если по истечении 5 лет со дня постановки на учет образованного объекта недвижимости не осуществлена государственная регистрация права на него такие сведения **аннулируются и исключаются** из государственного кадастра недвижимости.

Напомним, что собственник объекта недвижимости или собственники объектов недвижимости, в результате преобразования которых был образован такой объект недвижимости, имеют право **самостоятельно** в течение срока действия временного характера внесенных в ГKN сведений об объекте недвижимости подать **заявление** об аннулировании и исключении указанных сведений из государственного кадастра недвижимости.

Комментирует и.о. директора Кадастровой палаты по Челябинской области **Ирина Владимировна Воронина**: *«С 1 декабря 2015 года вступают в силу изменения законодательства, касающиеся порядка принятия на учет безхозяйной недвижимости. Если в течение 5 лет с даты постановки на учет ранее учтенного здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства **отсутствуют** сведения о правах на такие объекты недвижимости или о вещных правах на земельные участки, на которых расположены такие объекты недвижимости, то Кадастровая палата по Челябинской области **в течение 10 рабочих дней** по истечении указанного срока будет направлять сведения о таких объектах недвижимости в уполномоченные органы местного самоуправления. Соответствующий орган в свою очередь должен будет **инициировать процедуру** признания объекта недвижимого имущества бесхозяйным.*

*Отмечу, что данное правило **не применяется** к зданиям, сооружениям, если осуществлена государственная регистрация права собственности хотя бы на одно помещение, расположенное в таком здании, сооружении, а также помещениям, расположенным в многоквартирном доме и составляющим общее имущество в нем».*