



01.02.2017

Южноуральцы могут зарегистрировать право собственности на объект недвижимости, находящийся в другом регионе России

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области продолжает информировать о порядке проведения госрегистрации недвижимости в соответствии с произошедшими изменениями в законодательстве.

Управление Росреестра по Челябинской области уже сообщало о ряде изменений, которые произошли в сфере государственной регистрации и кадастрового учета в связи с вступлением в силу Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Еще одно из них касается госрегистрации по экстерриториальному принципу. Прием заявлений по нему начат во всех регионах России, в том числе в Челябинской области.

Напомним, что экстерриториальный принцип – это возможность для заявителей обращаться за регистрацией прав в удобный для них офис приема-выдачи документов безотносительно места расположения объекта недвижимости. В этих целях в каждом субъекте выделены отдельные офисы, в которых можно подать заявление на регистрацию прав на объект недвижимости, расположенный в других российских регионах. На сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) имеется перечень таких офисов (Главная = Физическим лицам = Государственная регистрация прав и кадастровый учет недвижимости = Получение услуги по экстерриториальному принципу).

Регистрация проводится на основании электронных документов, созданных органом регистрации по месту приема от заявителя документов в бумажном виде и подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора этого органа, который обязан провести проверку представленных документов на предмет отсутствия оснований для возврата заявления без рассмотрения, а также их соответствия требованиям закона.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), подтверждающая проведение регистрации по экстерриториальному принципу, содержит информацию о государственном регистраторе, осуществившем регистрационные действия, и заверяется государственным регистратором по месту приема документов. Регистрационная надпись на документах, проставленная государственным регистратором по месту приема документов, содержит слова «Регистрация осуществлена по месту нахождения объекта», а также наименование соответствующего территориального органа Росреестра.

Перечень офисов, осуществляющих прием заявлений на государственную регистрацию по экстерриториальному принципу в Челябинской области:

г. Челябинск, ул. Ш. Металлургов, д. 35 Б

г. Агаповка, ул. Школьная, д. 49 А

г. Аша, ул. Кирова, д. 59
п. Аргаяш, ул. Ленина, д. 16
г. Верхнеуральск, ул. Мира, д. 85
г. Каргалы, ул. Калмыкова, д. 6
г. Катав-Ивановск, ул. Красноармейская, д. 68
г. Куса, ул. Ленина, д. 18
г. Магнитогорск, ул. К. Маркса, д. 79
с. Октябрьское, ул. Ленина, д. 36
с. Еткуль, ул. Переулок 13, д. 4

*Пресс-служба Управления Росреестра
по Челябинской области*
тел. 8 (351) 210-38-36, 8 (351) 237-88-11
Е-м: pressafrs74@chel.surnet.ru